

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ văn bản số 784/HĐXD-QLDA ngày 25/12/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định TKCS điều chỉnh công trình The Hotel Horizon Nha Trang;

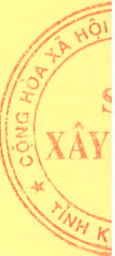
Căn cứ văn bản số 2047/PCCC&CNCH-P4 ngày 09/9/2020 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an v/v thẩm duyệt về PCCC đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh;

Căn cứ Thông báo số 408/TB-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Kết luận của UBND tỉnh về xử lý chuyển tiếp các dự án đã được thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch trên địa bàn thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “The Hotel Horizon Nha Trang” tại số 102 đường Dương Hiến Quyền, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ văn bản số 5181/STNMT-CCBVMT ngày 22/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (v/v tham gia ý kiến về điều kiện cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng của dự án The Hotel Horizon Nha Trang);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-V.A.E ngày 09/12/2021 của Công ty TNHH Đầu tư V.A.EKATERINBURG phê duyệt thiết kế điều chỉnh triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh công trình “The Hotel Horizon Nha Trang” tại số



102 đường Dương Hiến Quyền, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sở Xây dựng giải quyết điều chỉnh một số nội dung tại Mục 2, bổ sung nội dung Mục 3 Giấy phép xây dựng số 30/GPXD-SXD ngày 04/4/2016, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

“2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án The Hotel Horizon Nha Trang

- Theo thiết kế: thiết kế (điều chỉnh) triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế kỹ thuật điều chỉnh).

- Do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Ánh Sáng Phương Nam lập

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Nguyễn Hữu Huy, chứng chỉ hành nghề số KTS-08-05831 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2016;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Lê Nguyễn Đăng Khoa, chứng chỉ hành nghề số BXD-00021842 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 11/4/2018;

+ Chủ trì thiết kế điện: ông Nguyễn Minh Thắng, chứng chỉ hành nghề số KS-08-09938 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2015;

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: ông Nguyễn Mạnh Đạt, chứng chỉ hành nghề số KS-08-09544 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2014;

+ Chủ trì thiết kế hệ thống điều hòa thông gió: ông Lê Văn Phúc, chứng chỉ hành nghề số KS-08-10887 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/5/2015.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: KTS. Lâm Thị Thanh Tâm, chứng chỉ hành nghề số BXD-00007176 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 09/8/2017;

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: KS. Huỳnh Phúc Châu, chứng chỉ hành nghề số BXD-00000424 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 21/3/2017;

+ Chủ trì thẩm tra cơ điện công trình: KS. Tạ Phú Đức, chứng chỉ hành nghề số KS-08-15495 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/8/2016;

+ Chủ trì thẩm tra nước công trình: KS. Bùi Thị Tường Vi, chứng chỉ hành nghề số BXD-00053886 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 28/3/2019;

+ Chủ trì thẩm tra điều hòa không khí: KS. Đặng Minh Nhật, chứng chỉ hành nghề số BXD-00008639 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 06/9/2017.

- Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Đầu tư V.A.EKATERINBURG

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: **Khu đất số 102, đường Dương Hiến Quyền**

Phường:..... **Vĩnh Hòa**thành phố: **Nha Trang**

Tỉnh:..... **Khánh Hòa**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm diện tích tầng hầm, kỹ thuật, mái) **29.775m²**

+ Hệ số sử dụng đất: **18,2 lần**

+ Số tầng: **38 tầng nổi và 01 tầng hầm** (trong đó tầng nổi bao gồm 01 tầng lửng, 01 tầng kỹ thuật).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT-10389 ngày 26/01/2016 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty TNHH Đầu tư V.A.EKATERINBURG”

Các nội dung còn lại thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 30/GPXD-SXD ngày 04/4/2016 của Sở Xây dựng Khánh Hòa.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký

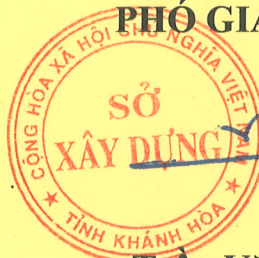
Lưu ý: Chủ đầu tư phải thực hiện nội dung văn bản số 2047/PCCC&CNCH-P4 ngày 09/9/2020 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an; Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh; văn bản số 5181/STNMT-CCBVM ngày 22/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, văn bản số 4945/UBND-XDNĐ ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh v/v thực hiện nghĩa vụ tài chính tại dự án Khách sạn Horizon Nha Trang; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa để xác định về nghĩa vụ tài chính theo pháp luật đất đai do điều chỉnh phương án kiến trúc quy hoạch./.

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 12 năm 2022

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Hòa (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

