

PHỤ LỤC 01

(Đính kèm Công văn số ~~979~~ 979/SXD-QLN ngày 30 /3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa)
(tổng hợp theo Quý)

I. Tình hình thị trường bất động sản**1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản**

Trong quý I/2022, thực hiện bình thường mới, trong tình hình bình thường mới thị trường bất động sản tại địa phương đã có nhiều chuyển biến tích cực.

Tiếp nối quý IV/2021, thị trường bất động sản tỉnh Khánh Hòa giai đoạn đầu quý I/2022 tiếp tục trầm lắng. Các giao dịch diễn ra rất ít chủ yếu từ các sản phẩm đã được triển khai từ các năm trước, giá các sản phẩm bất động sản chững lại. Về cuối quý IV/2021 với các thông tin về sự tham gia đầu tư của các doanh nghiệp lớn trên địa bàn tỉnh, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có dấu hiệu khả quan, số lượng giao dịch thành công chủ yếu là đất nền. Trong quý I/2022 có 02 dự án đủ điều kiện bán: Công trình nhà ở thấp tầng thuộc Khu đô thị VCN Phước Long gồm 12 căn nhà ở liền kề và Gói 8 (giai đoạn 1) thuộc Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang gồm 321 căn nhà liền kề.

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

Thị trường bất động sản âm dần lên với các thông tin tích cực từ các công tác phòng chống dịch và chính sách hỗ trợ của Nhà nước cùng với việc nhiều dự án bất động sản đang hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng dự kiến trong quý II/2022 tình hình bất động sản sẽ trở nên sôi động hơn.

Bên cạnh đó, UBND Khánh Hòa các đề án Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; các chương trình, kế hoạch nhà ở tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt cũng là điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư xác định rõ tầm nhìn, chiến lược phát triển của tỉnh trong thời gian tới và có các hình thức đầu tư phù hợp.

Với những chuyển biến tích cực nêu trên, thị trường bất động sản tỉnh Khánh Hòa trong thời gian tới được dự đoán sẽ có những hiệu ứng tốt hơn.

4. Về nhà ở công nhân:

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở công nhân							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ ĐK bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Sở Xây dựng Khánh Hòa	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng								

5. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng.

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
Sở Xây dựng KH	-	-	-	-	26	12.149	2.588	-	-	-	-	-
Tổng												

6. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác.

Đơn vị báo cáo	Giá bán			Giá cho thuê			
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp
Sở Xây dựng Khánh Hòa	-	-	-	-	-	-	-
Tổng							

7. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS qua chứng thực

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS			Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (nền)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	
Tổng	459	133	2122	368	