

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN
Địa chỉ: Tòa nhà VCN Tower số 02 đường: Tổ Hữu
Phường: Phước Hải..... thành phố: Nha Trang
Tỉnh: Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Chung cư CT1**, tại địa chỉ ô đất CT1 thuộc Khu đô thị VCN – Phước Long, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Tổng số công trình: 01 công trình

- Công trình: **Chung cư CT1**

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: **Công ty TNHH MTV Tư vấn VCN lập.**

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Ông Nguyễn Văn Nghĩa, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THN-00025416 ngày 16/5/2018 do Sở Xây dựng Thái Nguyên cấp;

+ Ông Nguyễn Văn Lập, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00013514 ngày 24/02/2020 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp;

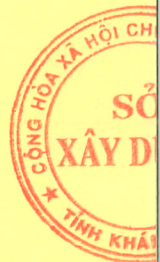
+ Ông Trương Ngọc Ý, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00074437 ngày 20/3/2020 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp;

+ Ông Bùi Khắc Duy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00013512 ngày 24/02/2020 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp;

- Đơn vị thẩm tra: **Trung tâm Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Hạ tầng – Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng**

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Ông Vũ Bá Khánh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010691 ngày 25/10/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;



+ Ông Lê Bất Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010841 ngày 25/10/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Đoàn Văn Động, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010702 ngày 25/10/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Vũ Mạnh Hà, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010845 ngày 25/10/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

- Đơn vị thẩm định: **Hội đồng thẩm định thiết kế - Công ty Cổ phần Đầu tư VCN.**

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng:**Ô đất CT1**
- Thuộc dự án:**Chung cư CT1, Khu đô thị VCN – Phước Long**
- Phường:..... **Phước Hải**..... thành phố:.....**Nha Trang**
- Tỉnh:.....**Khánh Hòa**
- Diện tích đất xây dựng Chung cư CT1: **2.819,4m²**
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt vỉa hè tại vị trí mặt cắt A-A theo bản vẽ): **+0,45m**
- Mật độ xây dựng.....
- + Khối đế (từ tầng 1 đến tầng 3).....**61,0%**
- + Khối tháp (từ tầng 4 đến tầng 12).....**47,8%**
- Hệ số sử dụng đất..... **6,0 lần**
- Chỉ giới đường đỏ:**Tiếp giáp đường A1 (đường Vành đai 2) rộng 43m**
- Chỉ giới xây dựng..... **cách chỉ giới đường đỏ (đường Vành đai 2) 06m**
- Diện tích xây dựng tầng 1(bao gồm Nhà trực bảo vệ) **1.672,1m²**
- Tổng diện tích sàn (bao gồm tum thang) **17.098,2m²**
- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến cốt tum thang)..... **+44,85m**
- Số tầng..... **12 tầng + 01 tum thang**
- Phạm vi công trình::..... **theo bản vẽ**

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 569468 ngày 02/7/2018 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư VCN.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa (về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu đô thị VCN – Phước Long” thuộc phường Phước Hải và phường Phước Long, thành phố Nha Trang); Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 26/TD-PCCC ngày 30/5/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; các nội dung khác: Công trình cao tầng nên phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công và thực hiện thủ tục thỏa thuận đầu nối giao thông theo quy định trước khi đưa vào sử dụng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Phước Hải (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT. QLXD, Thâm.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày/...../.....

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC