

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02 /GPXD-SXD

1. Cấp cho:.....**CÔNG TY CỔ PHẦN VEGA CITY**

Địa chỉ:Khu vực Bãi Tiên.....Khóm Đường Đệ
Phường: Vĩnh Hòa.....Thành phố: Nha Trang.....Tỉnh: Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Khu C dự án Champarama Resort & Spa.**

- Tổng số công trình: 02 (gồm: phần thân Trung tâm hội nghị sự kiện TT1 và Nhà đón tiếp TT4).

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Do: Tổng Công ty tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP lập.

- Chủ trì thiết kế: Ông Đặng Hải Bình, chứng chỉ hành nghề số BXD-00004156 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 20/6/2017, lĩnh vực hành nghề *Thiết kế kiến trúc công trình hạng I*; Ông Trần Thanh Sơn, chứng chỉ hành nghề số BXD-00004155 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 20/6/2017, lĩnh vực hành nghề *Thiết kế kiến trúc công trình hạng I*.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Khánh Hòa.

- Chủ trì thẩm tra: Ông Huỳnh Văn Tuấn, chứng chỉ hành nghề số BXD-00013517 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 07/8/2018, trong đó có lĩnh vực hành nghề *Thiết kế kiến trúc công trình hạng I*.

- Vị trí xây dựng: **Khu C dự án Champarama Resort & Spa, khu vực Bãi Tiên, khóm Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.**

2.1. Công trình số 1: phần thân Trung tâm hội nghị sự kiện (TT1)

+ Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt sân):.....+1,0 m

+ Mật độ xây dựng:..... 61,5 %

+ Hệ số sử dụng đất:.....0,62 lần

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tính theo hình chiếu bằng):.....2.150 m²

+ Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm, không gian kỹ thuật): 2.150 m²



Handwritten signature or mark in blue ink at the bottom right corner.

- + Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái):.....+25,5 m
- + Số tầng (không kể tum thang):01 tầng.

2.2. Công trình số 2: Nhà đón tiếp (TT4)

- + Diện tích sàn tầng hầm:4.203 m²
- + Số tầng hầm:..... 01 tầng
- + Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00):.....4,47 m
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt sân):.....+1,0m
- + Mật độ xây dựng: 41,9 %
- + Hệ số sử dụng đất:.....1,11 lần
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tính theo hình chiếu bằng):.....2.148 m²
- + Tổng diện tích sàn (không bao gồm tầng hầm, không gian kỹ thuật): 5.673 m²
- + Chiều cao công trình (tính từ cốt sân đến cao độ đỉnh mái):.....+22 m
- + Số tầng (không kể tum thang):03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: DA 299177, số vào sổ cấp GCN: CT-19655 ngày 29/3/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho Công ty cổ phần Vega City thuê 156.164,2m² (đất thương mại, dịch vụ).

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật, phần ngầm một số công trình (Căn hộ du lịch CT10 và Trung tâm hội nghị sự kiện TT1, căn hộ du lịch CT11, Cầu lạc bộ bãi biển TT6, các công trình dịch vụ thương mại SH1-SH5) thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy phép xây dựng số 14/GPXD-SXD ngày 20/3/2020 của Sở Xây dựng.

- Công trình: Khách sạn CT10, Nhà hàng TT5, Cầu lạc bộ bãi biển TT6, công trình dịch vụ thương mại SH1 đến SH5 thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021 của Sở Xây dựng.

- Công trình: 96 căn biệt thự du lịch tại các lô đất BT1-BT14, nhà hàng TT2 thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa theo Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-SXD ngày 30/7/2021 của Sở Xây dựng.

5. Trước khi triển khai thi công, chủ đầu tư cần rà soát và thực hiện đầy đủ các nội dung tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1303/TD-PCCC ngày 21/6/2021 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

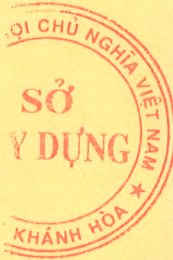
Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND thành phố Nha Trang (bản chụp);
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: QLXD. Thâm.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**