

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**  
Số: 08 /GPSC (GPCT)

**1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang**

- Địa chỉ: Km 1447 quốc lộ 1A, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Người đại diện: ông Nguyễn Hải Sơn. Chức vụ: Phó tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: 14.02 lô C2 C/c Imperia, An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

- Số điện thoại: 0902.946.668

**2. Hiện trạng công trình:**

- Lô đất số: 6, tờ bản đồ số 9, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CT-15797 ngày 20/4/218 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp. Diện tích: 259.475m<sup>2</sup>, tại Km 1447 quốc lộ 1A, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Loại công trình: công trình Công nghiệp, cấp công trình: cấp III .

- Diện tích xây dựng: 3.360m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn: 3.360m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng tầng 1 là 3.360m<sup>2</sup>)

- Chiều cao công trình: +12,05m (so với cốt nền sân)

- Số tầng: 01 tầng nổi

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:**

- Loại công trình: công trình công nghiệp, cấp công trình: cấp II (theo nội dung văn bản số 1848/SXD-QLCL ngày 14/6/2023 của Sở Xây dựng Khánh Hòa)

- Tổng số công trình: 01 công trình

- Công trình: **Nhà xưởng dệt**

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công).

- Do: **Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Nguyên Phát lập.**

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Đình Như, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số LAC-00075972 do Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu cấp ngày 01/11/2019;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Võ Sĩ Đạo, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây



dựng số THX-00036457 do Tổng Hội xây dựng Việt Nam cấp ngày 16/7/2020;

+ Chủ trì thiết kế cơ điện - nước: Trần Thanh Bình, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00107456 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 14/3/2022.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH MTV Kiến trúc và Nội thất ASIDEC**

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ngô Phú Khánh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00072127 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Bùi Ngọc Đức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00068188 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện: Nguyễn Đức Duy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027766 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Lê Văn Chiến, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027770 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 26/7/2023.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: ..... **thuộc thửa đất số 6**

Tờ bản đồ: ..... **số 9**

Tại:..... **Km 1447 quốc lộ 1A**..... xã: ..... **Vĩnh Phương**

Thành phố: ..... **Nha Trang** ..... Tỉnh: ..... **Khánh Hòa**

- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt sân): ..... **+0,3m**

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Tiếp giáp đường nội bộ lộ giới:..... **06m**

- Chỉ giới xây dựng: trùng với chỉ giới đường đỏ (theo quy định tại bảng 2.7 mục 2 – Quy định kỹ thuật Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

- Diện tích xây dựng tầng 1: ..... **3.360m<sup>2</sup>**

- Số tầng:..... **02 tầng nổi**

- Tổng diện tích sàn xây dựng: ..... **6.720m<sup>2</sup>**

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân):..... **+12,05m**

- Phạm vi công trình: ..... **theo bản vẽ TT-2+3**

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận**

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ GCN CT-15797 ngày 20/4/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp.

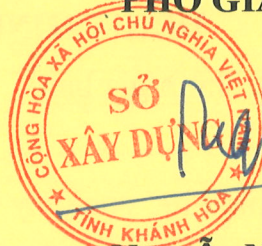
5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung tại Giấy phép môi trường số 430/GPMT-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 57/TD-PCCC ngày 14/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa. Ngoài ra, trường hợp sau thời điểm ngày 29/8/2027 mà Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang không được tiếp tục sử dụng đất thì Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang xử lý tài sản trên đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ma*

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Dệt – May Nha Trang;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND xã Vĩnh Phương (bản chụp);
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày..... tháng.....năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Ký tên, đóng dấu)