

Căn cứ văn bản số 44/2023/BC- VEGA ngày 04/12/2023 của Ban Quản lý thiết kế - Công ty Cổ phần Vega City về việc báo cáo kết quả thẩm định thiết kế thi công điều chỉnh hạng mục Căn hộ du lịch (CT10) dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐ-VEGA ngày 05/12/2023 của Công ty Cổ phần Vega City phê duyệt thiết kế thi công điều chỉnh hạng mục Căn hộ du lịch (CT10) dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 122/TD-PCCC ngày 11/01/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an;

Sở Xây dựng giải quyết điều chỉnh nội dung tại khoản 2.1 Mục 2 Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021, cụ thể như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh:

**“2.1. Công trình 1: ..... Căn hộ du lịch (CT10)**

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và khu kỹ thuật):  
..... **82.971m<sup>2</sup>”**

Các nội dung còn lại thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021 của Sở Xây dựng Khánh Hòa.

### 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

**Lưu ý:** Chủ đầu tư phải thực hiện nội dung theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 122/TD-PCCC ngày 11/01/2024 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an; nội dung đề nghị của Bộ Quốc phòng tại văn bản số 1907/BQP-TM ngày 10/6/2023, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 1700/BCH-TM ngày 28/4/2023 và Công an tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 2595/BC-CAT-ANKT ngày 12/5/2023. /*mu*

Khánh Hòa, ngày **24** tháng 01 năm 2024

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Hòa (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ văn bản số 215/HĐXD-QLDA ngày 01/8/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh các hạng mục Khách sạn – CT10, Dịch vụ du lịch thương mại – SH1 đến SH5 của dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ văn bản số 216/HĐXD-QLDA ngày 06/9/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch – CT10 của dự án Champarama Resort & Spa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5488314111, chứng nhận lần đầu ngày 16/4/2013, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05 ngày 13/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ văn bản số 176B/2023/BC-VEGA ngày 11/10/2023 của Ban Quản lý thiết kế - Công ty Cổ phần Vega City về việc kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT10) của dự án Champarama Resort & Spa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 176C/2023/QĐ- VEGA ngày 12/10/2023 của Công ty Cổ phần Vega City về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình Căn hộ du lịch (CT10) thuộc dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;