

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị VCN – Phước Long, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị VCN – Phước Long (Khu I);

Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu đô thị VCN – Phước Long” thuộc phường Phước Hải và phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ văn bản số 446/TC-QC ngày 06/9/2021 của Cục Tác chiến v/v chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình;

Căn cứ văn bản số 1009/SXD-QLCL ngày 04/4/2023 của Sở Xây dựng Khánh Hòa v/v thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình Chung cư CT2 thuộc dự án Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ văn bản số 118/BCTĐ-QLDA ngày 12/4/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh Chung cư CT2, Khu đô thị VCN – Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 133A/QĐ-HDQT ngày 20/4/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư VCN phê duyệt dự án điều chỉnh Chung cư CT2, địa điểm: Khu đô thị VCN – Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 2654/TD-PCCC&CNCH ngày 30/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH;

Căn cứ văn bản số 02/TBTĐ-QLDA ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN v/v báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình Chung cư CT2, thuộc dự án Khu đô thị VCN – Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-QLDA ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình Chung cư CT2, dự án Khu đô thị VCN – Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng giải quyết điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Mục 2 Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 09/3/2023, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- “- Hệ số sử dụng đất: 6,60
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 18.633,9m²
 - Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): +51,54m
 - Bổ sung mái che ngoài nhà: tại trục 1-8/A tầng 2.”

Các nội dung còn lại thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 09/3/2023 của Sở Xây dựng Khánh Hòa.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký

Lưu ý: Chủ đầu tư phải thực hiện nội dung văn bản số 2654/TD-PCCC&CNCH ngày 30/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa và văn bản số 446/TC-QC ngày 06/9/2021 của Cục Tác chiến; đồng thời, lưu ý bộ phận mái hè của công trình (mái đua) không được tính vào diện tích chiếm đất nếu đảm bảo không gây cản trở lưu thông của người, phương tiện và không kết hợp các công năng sử dụng khác theo quy định tại mục 1.4.20 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng./

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Phước Long (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh