

**DANH SÁCH NHÀ Ở LIÊN KẾ KHU ZC3 VÀ KHU ZC3.2 - PHÂN KHU ĐÔ THỊ**

(Kèm theo văn bản số *179* /SXD-QLN ngày *16* /01/2024 của Sở Xây dựng)

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà ở			Diện tích sử dụng đất của 01 ô (m <sup>2</sup> )	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)
	Ký hiệu ô đất	Gồm các lô đất có ký hiệu theo TMB phân lô	Số lượng nhà ở bố trí theo mẫu (căn)					
	<b>KHU ZC3 &amp; ZC3.2</b>			<b>253</b>				
<b>I</b>	<b>KHU ZC3</b>			<b>186</b>				
<b>I.1</b>	<b>Mẫu nhà ở liên kế 7D.SH</b>			<b>177</b>				
1	ODT-LK-1A.06	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87	43	104,10	4	82,14	335,76	78,90
		32, 40, 41, 62, 63	5	138,80	4	82,14	335,76	59,18
		79, 80	2	144,87	4	82,14	335,76	56,70
2	ODT-LK-1A.08	42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70	22	104,10	4	82,14	335,76	78,90
		41, 62, 63	3	138,80	4	82,14	335,76	59,18
3	ODT-LK-1A.11	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	48	104,10	4	82,14	335,76	78,90
		22, 23, 24	3	118,66	4	82,14	335,76	69,22
		10, 11, 35, 36, 40, 48, 52, 53	8	138,80	4	82,14	335,76	59,18
4	ODT-LK-1B.07	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 84, 85, 86	38	104,10	4	82,14	335,76	78,90
		8, 9, 40, 41, 63	5	138,80	4	82,14	335,76	59,18
<b>I.2</b>	<b>Mẫu nhà ở liên kế 7D.SH-G1</b>			<b>9</b>				
1	ODT-LK-1A.06	71	1	149,72	4	87,03	397,11	58,13
2	ODT-LK-1A.08	71	1	149,72	4	87,03	397,11	58,13
3	ODT-LK-1A.11	1	1	152,32	4	87,03	397,11	57,14
		21, 25	2	200,10	4	87,03	397,11	43,49
4	ODT-LK-1B.07	16, 33	2	149,72	4	87,03	397,11	58,13
		83, 87	2	174,00	4	87,03	397,11	50,02
<b>II</b>	<b>KHU ZC3.2</b>			<b>67</b>				
<b>II.1</b>	<b>Mẫu nhà ở liên kế 7D.SH</b>			<b>59</b>				
1	ODT-LK-1D.01	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82	22	104,10	4	82,14	335,76	78,90
		8, 9, 73	3	138,80	4	82,14	335,76	59,18
2	ODT-LK-2A.13	37, 38, 39	3	104,10	4	82,14	335,76	78,90
3	ODT-LK-2B.06	2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 37, 38, 39, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88	28	104,10	4	82,14	335,76	78,90
		15, 80, 81	3	138,80	4	82,14	335,76	59,18

STT	Ô đất bố trí các mẫu nhà ở			Diện tích sử dụng đất của 01 ô (m <sup>2</sup> )	Tầng cao xây dựng (tầng)	Diện tích xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Tổng DT sàn xây dựng của 01 căn (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)
	Ký hiệu ô đất	Gồm các lô đất có ký hiệu theo TMB phân lô	Số lượng nhà ở bố trí theo mẫu (căn)					
II.2	Mẫu nhà ở liên kế 7D.SH-G1			8				
1	ODT-LK-1D.01	16	1	149,72	4	87,03	397,11	58,13
2	ODT-LK-2A.13	36, 40	2	174,00	4	87,03	397,11	50,02
3	ODT-LK-2B.06	1, 5, 36, 40	4	174,00	4	87,03	397,11	50,02
		73	1	149,72	4	87,03	397,11	58,13

Ghi chú: Vị trí, quy mô xây dựng nhà ở liên kế theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được Sở Xây dựng thẩm định