

DANH SÁCH NHÀ Ở ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN ĐƯA BẤT ĐỘNG SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI VÀO KINH DOANH

(Kèm theo Công văn số **3158** /SXD-QLN ngày **04** /10/2022 của Sở Xây dựng)

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|----------|--|---|------------------------------------|---|--------------------------|---|--|---------------------|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| | MẪU NHÀ Ở LIÊN KẾ VÀ NHÀ BIỆT THỰ KHU 1.4, KHU 1.5, KHU 3.3 (A+B+C+D+E) | | | 721 | | | | |
| A | MẪU NHÀ Ở LIÊN KẾ KHU 1.4 (I + II) | | | 86 | | | | |
| I | Mẫu nhà liền kề - Townhouse | | | 71 | | | | |
| 1 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse M1 | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Lô số 6, 58 | 2 | 147,5 | 03 tầng + tum | 86,3 | 312,36 | 58,5 |
| 2 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse M1a | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Lô số 1, 53 | 2 | 147,5 | 03 tầng + tum | 86,3 | 312,36 | 58,5 |
| 3 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse M2 | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Từ lô số 2 đến 3, Từ lô số 8 đến 15, Từ lô số 38 đến 41, Từ lô số 54 đến 55, Từ lô số 60 đến 67, Từ lô số 73 đến 74 | 26 | 120 | 03 tầng + tum | 86,52 | 328,44 | 72,10 |
| 4 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse M2a | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Từ lô số 4 đến 5, Từ lô số 18 đến 22, Từ lô số 44 đến 51, Từ lô số 56 đến 57, Từ lô số 70 đến 72, Từ lô số 77 đến 84 | 28 | 120 | 03 tầng + tum | 86,52 | 328,44 | 72,10 |
| 5 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse M3 | | | | | | | |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|-----------|---|--|------------------------------------|---|--------------------------|---|--|---------------------|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| 6 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse M3a | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Lô số 17, 22a, 43, 52, 69, 76, 85 | 7 | 144,45 - 160 | 03 tầng + tum | 86,6 | 328,6 | 59,95 - 54,13 |
| II | Nhà liền kề - Shophouse | | | 15 | | | | |
| 1 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse S3 | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Từ lô số 31 đến 35 | 5 | 119,6 - 119,8 | 03 tầng + tum | 93,6 | 346,8 | 78,26 - 78,13 |
| 2 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse S3a | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Từ lô số 24 đến 28 | 5 | 119,56 - 125,63 | 03 tầng + tum | 93,6 | 346,8 | 78,29 - 74,50 |
| 3 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse S4 | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Lô số 30, 36 | 2 | 159,38 - 159,81 | 03 tầng + tum | 96,4 | 347,2 | 60,48 - 60,32 |
| 4 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse S4a | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Lô số 23, 29 | 2 | 159,29 - 173,73 | 03 tầng + tum | 96,4 | 347,2 | 60,52 - 55,49 |
| 5 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse S6a | | | | | | | |
| | ODT-LK-5A.02 | Lô số 37 | 1 | 187,44 | 03 tầng + tum | 140,98 | 443,92 | 75,21 |
| B | MẪU NHÀ Ở LIỀN KỀ KHU 3.3 (I + II + III) | | | 61 | | | | |
| I | Nhà liền kề - Townhouse | | | 22 | | | | |
| 1 | Mẫu nhà liền kề - TownHouse 7E.TW-01 | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 2,4,6,8,12,14,18,20 | 8 | 108,00 | 3 | 75,08 | 236,66 | 69,52 |
| 2 | Mẫu nhà liền kề - TownHouse 7E.TW-01-M | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 3,5,7,9,13,15,19,21 | 8 | 108,00 | 3 | 75,08 | 236,66 | 69,52 |
| 3 | Mẫu nhà liền kề - TownHouse 7E.TW-G2 | | | | | | | |
| | ODT-LK- | Lô số 16 | 1 | 144,00 | 3 | 75,08 | 236,66 | 52,14 |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|----|---|--|------------------------------------|---|--------------------------|---|--|---------------------|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| | 7E.09 | Lô số 22 | 1 | 108,00 | 3 | 75,08 | 236,66 | 69,52 |
| 4 | <i>Mẫu nhà liền kề - TownHouse 7E.TW-G2-M</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 11 | 1 | 108,00 | 3 | 75,08 | 236,66 | 69,52 |
| | | Lô số 17 | 1 | 144,00 | 3 | 75,08 | 236,66 | 52,14 |
| 5 | <i>Mẫu nhà liền kề - TownHouse 7E.TW-G3-M</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 1 | 1 | 167,50 | 3 | 71,95 | 230,73 | 42,96 |
| 6 | <i>Mẫu nhà liền kề - TownHouse 7E.TW-G5</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 12 | 1 | 144,00 | 3 | 75,08 | 242,1 | 52,14 |
| II | Nhà liền kề - ShopHouse | | 25 | | | | | |
| 1 | <i>Mẫu nhà phố - ShopHouse 7E.SH-01</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 24,26,28,31,33,35,39,41,43,45 | 10 | 108,00 | 4 | 85,80 | 347,00 | 79,44 |
| 2 | <i>Mẫu nhà phố - ShopHouse 7E.SH-01-M</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 25,27,32,34,36,40,42,44,46 | 9 | 108,00 | 4 | 85,80 | 347,00 | 79,44 |
| 3 | <i>Mẫu nhà phố - ShopHouse 7E.SH-G1</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 29 | 1 | 144,00 | 4 | 85,80 | 347,00 | 59,58 |
| 4 | <i>Mẫu nhà phố - ShopHouse 7E.SH-G2</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 37 | 1 | 144,00 | 4 | 85,80 | 347,00 | 59,58 |
| 5 | <i>Mẫu nhà phố - ShopHouse 7E.SH-G2-M</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 30,38 | 2 | 144,00 | 4 | 85,80 | 347,00 | 59,58 |
| 6 | <i>Mẫu nhà phố - ShopHouse 7E.SH-G3</i> | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 47 | 1 | 167,50 | 4 | 91,80 | 374,85 | 54,81 |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|-----|---|--|------------------------------------|---|--------------------------|---|--|---------------------|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| 7 | Mẫu nhà phố - ShopHouse 7E.SH-G3-M | | | | | | | |
| | ODT-LK-7E.09 | Lô số 23 | 1 | 149,50 | 4 | 91,80 | 374,85 | 61,40 |
| III | Mẫu nhà liền kề - Shophouse | | | 14 | | | | |
| 1 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 7D-SH | | | | | | | |
| | ODT-LK-7D.01 | Gồm các lô: 16, 19, 23, 26 và các lô: 17, 20, 24, 27 | 8 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 335,76 | 76,06 |
| 2 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 7D-SH-B | | | | | | | |
| | ODT-LK-7D.01 | Gồm các lô: 21, 22 | 2 | 144,00 | 04 tầng | 82,14 | 335,76 | 57,04 |
| 3 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 7D-SH-G | | | | | | | |
| | ODT-LK-7D.01 | Gồm các lô: 28 | 1 | 158,50 | 4 tầng | 91,45 | 411,78 | 57,70 |
| 4 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 7D-SH-G1 | | | | | | | |
| | ODT-LK-7D.01 | Gồm các lô: 15 | 1 | 158,50 | 4 tầng | 87,03 | 397,11 | 54,91 |
| 5 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 7D-SH-X | | | | | | | |
| | ODT-LK-7D.01 | Gồm các lô: 18, 25 | 2 | 108,00 | 4 tầng | 82,14 | 335,76 | 76,06 |
| C | MẪU NHÀ Ở LIỀN KÈ KHU 1.5 (I + II) | | | 336 | | | | |
| I | Mẫu nhà liền kề - Townhouse | | | 193 | | | | |
| 1 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse 6C-TW | | | 132 | | | | |
| 1.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 41, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 62, 64, 66. và các lô: 43, 47, 49, 51, 55, 57, 59, 63, 65, 67. | 20 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 258,82 | 67,11 |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|-----|--|---|------------------------------------|---|--------------------------|---|--|-------------------------|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| 1.2 | ODT-LK-6A.02 | Gồm các lô: 2, 5, 9, 11, 15, 17, 21, 23, 27, 39, 43, 45, 49, 51, 55, 57, 61, 64. và các lô: 3, 6, 10, 12, 16, 18, 22, 24, 28, 40, 44, 46, 50, 52, 56, 58, 62, 65. | 36 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 258,82 | 67,11 |
| 1.3 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 2, 4, 6, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 26, 30, 32, 34, 69, 71, 74, 78, 80, 82. và các lô: 3, 5, 7, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 27, 31, 33, 35, 70, 73, 75, 79, 81, 83. | 38 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 258,82 | 67,11 |
| 1.4 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 33, 35, 37, 41, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 61, 63, 65, 69, 71, 73, 77, 79, 82. và các lô: 34, 36, 38, 42, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 62, 64, 66, 70, 72, 74, 78, 81, 83. | 38 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 258,82 | 67,11 |
| 2 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse 6C-TW-X | | 5 | | | | | |
| 2.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 42 | 1 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 262,88 | 67,11 |
| 2.2 | ODT-LK-6A.02 | Gồm các lô: 4, 63 | 2 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 262,88 | 67,11 |
| 2.3 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 72 | 1 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 262,88 | 67,11 |
| 2.4 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 80 | 1 | 122,40 | 03 tầng | 82,14 | 262,88 | 67,11 |
| 3 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse 6C-TW-B | | 44 | | | | | |
| 3.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 44, 60, 45, 61. và các lô: 68, 40. | 6 | 163,20 122,40 | 03tầng | 82,14 | 258,82 | 50,33 67,11 |
| 3.2 | ODT-LK-6A.02 | Gồm các lô: 1, 38, 29, 66 13, 47, 20, 54 7, 25, 41, 59, 8, 26, 42, 60 | 16 | 122,40 148,92 163,20 | 03tầng | 82,14 | 258,82 | 67,11 55,16 50,33 |
| 3.3 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 29, 68, 36. 1, 9, 25, 77, 8, 24, 28, 76. | 11 | 122,40 163,20 | 03tầng | 82,14 | 258,82 | 67,11 50,33 |
| 3.4 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 32, 39, 84. 40, 44, 60, 76, 43, 59, 67, 75. | 11 | 122,40 163,20 | 03tầng | 82,14 | 258,82 | 67,11 50,33 |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|-----------|---|---|------------------------------------|---|--------------------------|---|--|---------------------|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| 4 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse 6C-TW-G | | | 8 | | | | |
| 4.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 52, 53 | 2 | 185,38 | 03tầng | 93,67 | 301,73 | 50,53 |
| 4.2 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 16, 17, 84 | 3 | 203,74 185,38 | 03tầng | 93,67 | 301,73 | 45,98 50,53 |
| 4.3 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 51, 52, 68 | 3 | 185,38 203,74 | 03tầng | 93,67 | 301,73 | 50,53 45,98 |
| 5 | Mẫu nhà liền kề - Townhouse 6C-TW-G1 | | | 4 | | | | |
| 1 | ODT-LK-6A.02 | Gồm các lô: 14, 48, 19, 53 | 4 | 158,86 | 03tầng | 81,34 | 267,78 | 51,20 |
| II | Mẫu nhà liền kề - Shophouse | | | 143 | | | | |
| 1 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 6C-SH | | | 100 | | | | |
| 1.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 2, 4, 7, 11, 13, 16, 20, 22, 24, 28, 70, 72, 75, 79, 81, 83. và các lô: 3, 6, 8, 12, 15, 17, 21, 23, 25, 30, 71, 74, 76, 80, 82, 84. | 32 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 |
| 1.2 | ODT-LK-6A.02 | Gồm các lô: 68, 70, 72, 74, 78, 80, 82, 84. và các lô: 69, 71, 73, 75, 79, 81, 83, 85. | 16 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 |
| 1.3 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 38, 42, 44, 46, 50, 52, 54, 56, 60, 62, 65. và các lô: 39, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 61, 63, 66. | 22 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 |
| 1.4 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 2, 4, 8, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 29. và các lô: 3, 5, 7, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 30 | 22 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 |
| 1.5 | ODT-LK-6C.03 | Gồm các lô: 2, 6, 9, 11 và các lô: 3, 5, 10, 12 | 8 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 |
| 2 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 6C-SH-X | | | 7 | | | | |
| 2.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 5, 14, 29, 73 | 4 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 328,56 | 76,06 |
| 2.2 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 64 | 1 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 328,56 | 76,06 |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|----------|--|--|------------------------------------|---|--------------------------|---|--|----------------------------------|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| 2.3 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 6 | 1 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 328,56 | 76,06 |
| 2.4 | ODT-LK-6C.03 | Gồm các lô: 4 | 1 | 108,00 | 04 tầng | 82,14 | 328,56 | 76,06 |
| 3 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 6C-SH-B | | 22 | | | | | |
| 3.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 10, 27, 78 và các lô: 9, 26, 31, 77, 85 | 8 | 108 144 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 57,04 |
| 3.2 | ODT-LK-6A.02 | Gồm các lô: 76, 77 | 2 | 108 144 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 57,04 |
| 3.3 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 37, 41, 59 và các lô: 40, 58 | 5 | 144,00 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 57,04 |
| 3.4 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 10, 28 và các lô: 9, 27, 31 | 5 | 144,00 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 57,04 |
| 3.5 | ODT-LK-6C.03 | Gồm các lô: 8 và các lô: 7 | 2 | 108 144 | 04 tầng | 82,14 | 325,81 | 76,06 57,04 |
| 4 | Mẫu nhà liền kề - Shophouse 6C-SH-G | | 14 | | | | | |
| 4.1 | ODT-LK-6A.01 | Gồm các lô: 1, 18, 19, 69 | 4 | 230,4 162,1 | 04 tầng | 91,98 | 387,90 | 39,92 57,74 |
| 4.2 | ODT-LK-6A.02 | Gồm các lô: 67, 86 | 2 | 176,50 | 04 tầng | 91,98 | 387,90 | 52,11 |
| 4.3 | ODT-LK-6B.13 | Gồm các lô: 48, 49, 67 | 3 | 176,5 178,3 | 04 tầng | 91,98 | 387,90 | 52,11 51,59 |
| 4.4 | ODT-LK-6C.02 | Gồm các lô: 1, 19, 20 | 3 | 176,5 178,3 | 04 tầng | 91,98 | 387,90 | 52,11 51,59 |
| 4.5 | ODT-LK-6C.03 | Gồm các lô: 1, 13 | 2 | 158,76 | 04 tầng | 91,98 | 387,90 | 57,94 |
| D | MẪU NHÀ BIỆT THỰ KHU 1.4 | | 154 | | | | | |
| I | Mẫu nhà biệt thự: 6E-V2 | | 154 | | | | | |
| 1 | ODT-BT-5E.01 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. | 13 | 364,00 308,00 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 29,51 34,88 |
| 2 | ODT-BT-5E.02 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. | 13 | 364,00 308,00 317,46 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 29,51 34,88 33,84 |
| 3 | ODT-BT-5E.03 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. | 14 | 315,00 225,00 234,00 246,00 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 34,10 47,74 45,91 43,67 |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|-----------|--|--|------------------------------------|--|--------------------------|---|--|---|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| 4 | ODT-BT-5E.04 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. | 19 | 317,46 308,00 363,09 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 33,84 34,88 29,58 |
| 5 | ODT-BT-5F.01 | Gồm các lô: 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1. | 27 | 446,71 512,04 468,31 350,00 396,79 397,41 308,00 324,70 327,78 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 24,05 20,98 22,94 30,69 27,07 27,03 34,88 33,08 32,77 |
| 6 | ODT-BT-5F.03 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. | 30 | 317,62 308,00 433,48 445,93 350,00 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 33,82 34,88 24,78 24,09 30,69 |
| 7 | ODT-BT-5F.04 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38. | 38 | 317,38 308,00 367,84 433,48 400,74 394,01 314,18 309,97 327,78 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 33,85 34,88 29,20 24,78 26,81 27,26 34,19 34,65 32,77 |
| E | MẪU NHÀ BIỆT THỰ KHU 1.5 (I+II+III) | | 84 | | | | | |
| I | Mẫu nhà biệt thự: 6E-V1 | | 1 | | | | | |
| | ODT-BT-6E.01 | Gồm lô: 1. | 1 | 568,99 | 03tầng | 125,49 | 325,99 | 22,05 |
| II | Mẫu nhà biệt thự: 6E-V2 | | 81 | | | | | |
| 1 | ODT-BT-6E.01 | Gồm các lô: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. | 10 | 308,00 352,52 394,87 375,66 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 34,88 30,47 27,20 28,60 |
| 2 | ODT-BT-6E.02 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. | 15 | 308,00 329,78 352,58 351,53 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 34,88 32,57 30,47 30,56 |

| TT | Ô đất bố trí mẫu nhà | | | Diện tích sử dụng đất của 01 lô (m ²) | Tầng cao xây dựng (tầng) | Diện tích xây dựng của 01 căn (m ²) | Tổng diện tích sàn xây dựng của 01 căn (m ²) | Mật độ xây dựng (%) |
|------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------|---|--|--|
| | Ký hiệu ô đất | Gồm các lô đất có ký hiệu theo tổng mặt bằng phân lô | Số lượng nhà bố trí theo mẫu (căn) | | | | | |
| 3 | ODT-BT-6E.04 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. | 9 | 337,68 333,87 308,00 307,51 250,14 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 31,81 32,17 34,88 34,93 42,94 |
| 4 | ODT-BT-6E.05 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. | 8 | 366,14 364,43 308,00 307,96 272,52 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 29,34 29,48 34,88 34,88 39,42 |
| 5 | ODT-BT-6F.03 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. | 10 | 407,59 335,37 317,87 355,66 355,65 355,67 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 26,35 32,03 33,79 30,20 30,20 30,20 |
| 6 | ODT-BT-6F.04 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12. | 12 | 430,69 358,30 357,07 335,33 339,45 339,44 339,43 339,42 339,41 339,39 339,38 321,68 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 24,94 29,98 30,08 32,03 31,65 31,65 31,65 31,65 31,65 31,65 31,65 33,39 |
| 7 | ODT-BT-6F.06 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. | 9 | 344,37 308,00 357,00 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 31,19 34,88 30,09 |
| 8 | ODT-BT-6F.07 | Gồm các lô: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. | 8 | 308,00 408,00 | 03tầng | 107,42 | 282,49 | 34,88 26,33 |
| III | Mẫu nhà biệt thự: 6E-V3 | | 2 | | | | | |
| 1 | ODT-BT-6E.01 | Gồm các lô: 12. | 1 | 374,18 | 03tầng | 116,83 | 299,35 | 31,22 |
| 2 | ODT-BT-6F.03 | Gồm các lô: 11. | 1 | 453,89 | 03tầng | 116,83 | 299,35 | 25,74 |

