

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-TTra  
V/v xử lý các công trình đưa vào  
khai thác, sử dụng khi chưa tổ  
chức nghiệm thu theo quy định

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Du lịch, Văn hóa và Thể thao, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Các chủ đầu tư công trình (*theo danh sách đính kèm*).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 6017/UBND-XDNĐ ngày 04/6/2024 về việc xử lý nghiêm các công trình đưa vào khai thác, sử dụng khi chưa tổ chức nghiệm thu theo quy định;

Qua rà soát hồ sơ các công trình bị xử phạt do có hành vi vi phạm quy định về nghiệm thu công trình xây dựng, Sở Xây dựng đã có văn bản số 2488/SXD-TTra ngày 12/7/2024 đề nghị chủ đầu tư các công trình (*39 công trình đã bị Thanh tra Sở Xây dựng xử phạt do có hành vi vi phạm đưa công trình vào khai thác sử dụng khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*) báo cáo tình hình triển khai thực hiện việc nghiệm thu và cung cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đến nay, còn các chủ đầu tư (*theo danh sách đính kèm văn bản này*) chưa báo cáo kết quả thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với công trình đưa vào khai thác, sử dụng khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu. Theo quy định của pháp luật về xây dựng, hành vi đưa công trình vào khai thác sử dụng khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu và ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu là hành vi vi phạm pháp luật. Để sớm khắc phục hành vi vi phạm, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát, có 28/34 công trình, chủ đầu tư còn bị xử phạt do có hành vi vi phạm tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp (*theo danh sách đính kèm văn bản này*). Vì vậy, yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả (*nội dung cụ thể đã nêu tại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với từng Công ty và theo quy định hiện hành tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng*), thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng và tài liệu pháp lý khác của dự án (*công trình*) theo quy định

(nếu phải thực hiện), tổ chức nghiệm thu công trình đã đưa vào sử dụng theo quy định. Lưu ý: Trường hợp không thực hiện các nội dung này thì chủ đầu tư chịu toàn diện trách nhiệm trước pháp luật về các sự cố liên quan có thể xảy ra.

2. Để tiếp tục phối hợp trong việc xử lý theo văn bản số 6017/UBND-XDND, Sở Xây dựng kiến nghị các cơ quan: Sở Du lịch, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Y tế, Sở Thông tin và Truyền thông, Công an tỉnh, UBND thành phố Nha Trang, UBND huyện Cam Lâm có các biện pháp xử lý theo chức năng nhiệm vụ, lĩnh vực được giao của cơ quan mình (như công nhận hạng cơ sở lưu trú du lịch; cấp đăng ký lưu trú; nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy, cấp giấy chứng nhận điều kiện về an ninh, trật tự; cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản trên đất; cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm; công bố công khai các công trình vi phạm trên phương tiện thông tin đại chúng, ...) đối với các chủ đầu tư nhằm sớm khắc phục hành vi vi phạm.

Sở Xây dựng yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các nội dung nêu trên; đồng thời kính đề nghị các sở, ngành, địa phương quan tâm, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT SXD;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phòng HĐXD;
- Lưu: VT, TTra Ngọc.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**

**DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH CHƯA TỔ CHỨC NGHIỆM THU THEO QUY ĐỊNH**  
(Đính kèm văn bản số /SXD-TTra ngày /01/2025 của Sở Xây dựng)

| STT      | Chủ đầu tư  | Tên/Địa chỉ công trình   | Số GPXD                      | Quyết định xử phạt (sai phép) | Quyết định xử phạt (về nghiệm thu) | Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu  | Ghi chú   |
|----------|---|--|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>I</b> | <b>Công trình có mục đích sử dụng: khách sạn</b>  |  |                              |                               |                                    |  |   |
| 1        | Công ty TNHH Kinh doanh xuất nhập khẩu Việt Dương | Khách sạn Boton, số 04 Dương Hiến Quyền, Vĩnh Hòa, Nha Trang   | 72/GPXD-SXD ngày 12/7/2016   | 311/QĐ-XPVPHC ngày 28/6/2017  | 300/QĐ-XPVPHC ngày 22/6/2018       | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng <sup>1</sup> | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                           |
| 2        | Công ty TNHH TM-DV Thành Đạt Phú                  | Khách sạn Joy Trip, 60-61 khu B Phạm Văn Đồng, Vĩnh Hòa, Nha Trang                                       | 55/GPXD-SXD ngày 14/4/2017   | 235/QĐ-XPVPHC ngày 19/5/2017  | 399/QĐ-XPVPHC ngày 17/8/2018       | Sở Xây dựng  | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 187/BC-TĐP ngày 20/7/2024)    |
| 3        | Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Quang Minh             | Khách sạn LeNid Hotel (trước là KS Crystal Blue), lô số 3, 4, 5 đường Phạm Văn Đồng, Vĩnh Hòa, Nha Trang | 240/GPXD-SXD ngày 17/12/2014 | 376/QĐ-XPVPHC ngày 21/7/2017  | 401/QĐ-XPVPHC ngày 17/8/2018       | Sở Xây dựng  | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 08/BC ngày 29/7/2024)         |
| 4        | Công ty TNHH Thiên Hải Phú                        | Khách sạn Volga, số 06 B Bãi Dương, Vĩnh Hải, Nha Trang  | 72/GPXD-SXD ngày 08/5/2017   | 73/QĐ-XPVPHC ngày 09/2/2018   | 537/QĐ-XPVPHC ngày 18/10/2018      | Sở Xây dựng  | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                           |
| 5        | Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Bảo Tín Hồng Vân  | Khách sạn Boun Huong (nay là khách sạn Monica Hotel), 50 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang                    | 143/GPXD-SXD ngày 18/11/2016 | 688/QĐ-XPVPHC ngày 03/11/2017 | 586/QĐ-XPVPHC ngày 13/11/2018      | Sở Xây dựng  | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 17/CV/2024 ngày 18/7/2024)    |
| 6        | Công ty TNHH Xúc tiến Du lịch An Bình             | Khách sạn Nagar, 11 Quận Trần, Lộc Thọ, Nha Trang  | 126/GPXD-SXD ngày 25/10/2016 | 156/QĐ-XPVPHC ngày 17/4/2017  | 617/QĐ-XPVPHC ngày 23/11/2018      | Sở Xây dựng  | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 07/2024/CV-AB ngày 19/7/2024) |
| 7        | Công ty TNHH Việt Nguyên Nha Trang                | Khách sạn ALE, số 127/10 Nguyễn Thiện Thuật, Lộc Thọ, Nha Trang  | 158/GPXD-SXD ngày 12/12/2016 | - / -                         | 626/QĐ-XPVPHC ngày 27/11/2018      | Sở Xây dựng  | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 0079/BC-ALE)                  |
| 8        | Công ty TNHH DV TM DL Anh Thông                   | Khách sạn Sochi, 96B/5/9 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang  | 50/GPXD-SXD ngày 04/5/2017   | 603/QĐ-XPVPHC ngày 04/10/2017 | 627/QĐ-XPVPHC ngày 27/11/2018      | Sở Xây dựng  | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 0050/BC-SOCHI ngày 22/7/2024) |

<sup>1</sup> Theo quy định tại khoản 2d (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 123) và điểm b khoản 19 Điều 122 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

|    |  |  |                              |                               |                               |   |  |
|----|--|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 9  | Công ty TNHH SX-TM & DV Việt Nga           | Khách sạn Majestic Premium, 96B/5/4 + 96B/5/5+96B/5/6+96B/5/7 + lô 57 hẻm 98A Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang | 121/GPXD-SXD ngày 07/10/2016 | 436/QĐ-XPVPHC ngày 15/8/2017  | 628/QĐ-XPVPHC ngày 27/11/2018 | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 247/-MJP ngày 24/7/2024)     |
| 10 | Công ty CP THT Nha Trang                   | Khách sạn Sea Pearl, 98A Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang  | 67/GPXD-SXD ngày 30/6/2016   | 660/QĐ-XPVPHC ngày 27/10/2017 | 629/QĐ-XPVPHC ngày 27/11/2018 | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 033/BC-THT ngày 24/7/2024)   |
| 11 | Công ty TNHH Thiên Nga Biển                | Khách sạn tại số 5A hẻm Tuệ Tĩnh, Lộc Thọ, Nha Trang   | 155/GPXD-SXD ngày 26/10/2017 | 31/QĐ-XPVPHC ngày 17/01/2018  | 32/QĐ-XPVPHC ngày 18/01/2019  | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                          |
| 12 | Công ty TNHH Chăm Pa                       | Khách sạn Le's Cham, số 87 Bạch Đằng, Tân Lập, Nha Trang   | 182/GPXD-SXD ngày 15/12/2017 | 444/QĐ-XPVPHC ngày 18/9/2018  | 191/QĐ-XPVPHC ngày 06/5/2019  | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo ngày 29/7/2024)                 |
| 13 | Công ty TNHH Trường Thịnh Nha Trang        | Khách sạn Trường Thịnh, số 14 (nay là 85) Củ Chi, Vĩnh Hải, Nha Trang                                      | 122/GPXD-SXD ngày 30/8/2017  | 27/QĐ-XPVPHC ngày 16/01/2018  | 206/QĐ-XPVPHC ngày 07/5/2019  | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                          |
| 14 | Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ H và C     | Khách sạn Sata, số 24/6 và 24E Nguyễn Thiện Thuật, Tân Lập, Nha Trang                                      | 134/GPXD-SXD ngày 20/11/2015 | 100/QĐ-XPVPHC ngày 21/3/2018  | 213/QĐ-XPVPHC ngày 08/5/2019  | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                          |
| 15 | Công ty TNHH TM Du lịch Thanh Tĩnh         | Khách sạn Crown, tại số 02 Dã Tượng, Vĩnh Nguyên, Nha Trang  | 35/GPXD-SXD ngày 13/3/2018   | 541/QĐ-XPVPHC ngày 19/10/2018 | 280/QĐ-XPVPHC ngày 12/6/2019  | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                          |
| 16 | Công ty CP A&B Sài Gòn Nha Trang           | Khách sạn A&B, số 44 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang  | 74/GPXD-SXD ngày 10/5/2017   | 127/QĐ-XPVPHC ngày 29/3/2019  | 380/QĐ-XPVPHC ngày 16/8/2019  | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                          |
| 17 | Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Khánh Vy | Khách sạn Ivy, số 127+127A Hồng Bàng, Tân Lập, Nha Trang   | 130/GPXD-SXD ngày 08/10/2018 | 60/QĐ-XPVPHC ngày 30/01/2019  | 519/QĐ-XPVPHC ngày 13/12/2019 | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 1607/2024/KV ngày 16/7/2024) |

|           |  |  |                              |   |                               |   |  |
|-----------|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|---|--|
| 18        | Công ty TNHH Nhật Nguyên Nha Trang                                       | Khách sạn Park View (nay là Khách sạn Em ơi), số 60 Phan Chu Trinh, Vạn Thạnh, Nha Trang | 46/GPXD-SXD ngày 03/4/2017   | 25/QĐ-XPVPHC ngày 16/01/2018; 635/QĐ-XPVPHC ngày 27/11/2018 | 522/QĐ-XPVPHC ngày 16/12/2019 | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                            |
| 19        | Công ty CP TM&DL Xuân Nam  | Khách sạn Green Beach, số 1/32 Trần Quang Khải, Lộc Thọ, Nha Trang                       | 19/GPXD-SXD ngày 08/02/2017  | 561/QĐ-XPVPHC ngày 30/10/2018                               | 537/QĐ-XPVPHC ngày 26/12/2019 | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 0704/2024/CVXN ngày 30/7/2024) |
| 20        | Công ty TNHH Du lịch Lucky Sun   | Khách sạn Lucky Sun, số 100/7B-100/8B-100/9B Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang                | 43/GPXD-SXD ngày 20/3/2018   | 03/QĐ-XPVPHC ngày 09/01/2019                                | 539/QĐ-XPVPHC ngày 26/12/2019 | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                            |
| 21        | Công ty TNHH Thương mại - Du lịch - XNK Thành An                         | Khách sạn Agnes, 19 Biệt Thự, Lộc Thọ, Nha Trang   | 27/GPXD-SXD ngày 23/02/2017  | 699/QĐ-XPVPHC ngày 25/12/2018                               | 02/QĐ-XPVPHC ngày 10/01/2020  | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                            |
| <b>II</b> | <b>Công trình có mục đích sử dụng: khách sạn, căn hộ du lịch</b>         |  |                              |   |                               |   |  |
| 22        | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Sơn Lâm - Nha Trang                        | Tổ hợp KS, căn hộ Hoàn Kiếm, số 25 Phan Chu Trinh, Vạn Thạnh, Nha Trang                  | 128/GPXD-SXD ngày 25/9/2018  | 463/QĐ-XPVPHC ngày 25/10/2019                               | 01/QĐ-XPVPHC ngày 14/3/2024   | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                            |
| 23        | Công ty TNHH TM Virgo Nha Trang  | Khách sạn và Căn hộ du lịch Virgo, số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, Tân Lập, Nha Trang     | 74/GPXD-SXD ngày 30/5/2018   | 666/QĐ-XPVPHC ngày 11/12/2018                               | 486/QĐ-XPVPHC ngày 18/11/2019 | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 07/2024/VG-SXD ngày 29/7/2024) |
| 24        | Công ty CP đầu tư Viễn Triều Nha Trang (Công ty CP Tập đoàn Mường Thanh) | Khách sạn và Căn hộ cao cấp Oceanus (OC1), Khu Bãi Dương, Vĩnh Phước, Nha Trang          | 81/GPXD-SXD ngày 27/7/2016   | 453/QĐ-XPVPHC ngày 25/9/2018                                | 159/QĐ-XPVPHC ngày 23/4/2018  | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                            |
| 25        | Công ty CP Tập đoàn Mường Thanh  | Khối OC2, Khách sạn và Căn hộ cao cấp Oceanus, khu Bãi Dương, Vĩnh Phước, Nha Trang      | 131/GPXD-SXD ngày 01/11/2016 | 456/QĐ-XPVPHC ngày 25/9/2018                                | 633/QĐ-XPVPHC ngày 27/11/2018 | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                            |

|   |   |   |  |  |                               |   |  |
|---|---|---|--|--|-------------------------------|---|--|
| 26  | Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh              | Khối OC3, Khách sạn và căn hộ cao cấp Oceanus, Khu Bãi Dương, Vĩnh Phước, Nha Trang                     | 471/GPXD-SXD ngày 19/3/2018  | - / -  | 02/QĐ-XPHC ngày 21/3/2024     | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                              |
| 27  | Công ty CP Tập đoàn Mường Thanh                   | Khối OCS, Khách sạn và Căn hộ cao cấp Oceanus, Khu Bãi Dương, Vĩnh Phước, Nha Trang                     | 118/GPXD-SXD ngày 28/8/2017  | - / -  | 227/QĐ-XPVPHC ngày 16/5/2019  | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                              |
| 28  | Doanh nghiệp Tư nhân Xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên | Tổ hợp Khách sạn - Căn hộ cao cấp Mường Thanh Khánh Hòa, lô TM2, KDC Cồn Tân Lập, Xương Huân, Nha Trang | 210/SXD-KTQH ngày 30/10/2014 và các Phụ lục số 120/GPXD-SXD ngày 20/10/2015, Phụ lục số 150/GPXD-SXD ngày 24/11/2016 | 203/QĐ-XPVPHC ngày 09/6/2015; 290/QĐ-XPVPHC ngày 20/6/2017 | 634/QĐ-XPVPHC ngày 27/11/2018 | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Không báo cáo)                              |
| 29  | Công ty Cổ phần Du lịch Nhật Minh                 | Khu liên hợp DVTM, KS, Căn hộ du lịch và VP cho thuê Luna, số 18 Trần Hưng Đạo, Lộc Thọ, Nha Trang      | 73/GPXD-SXD ngày 12/7/2016   | 204/QĐ-XPVPHC ngày 08/5/2017                               | 04/QĐ-XPHC ngày 24/10/2023    | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 3007/CV-DLNM ngày 30/7/2024)     |
| <b>III Công trình có mục đích sử dụng: khách sạn, biệt thự du lịch, dịch vụ nghỉ dưỡng</b>        |   |   |  |  |                               |   |  |
| 30  | Công ty CP Cam Ranh Riviera Resort                | Dự án Riviera Residences và Resort, Lô D4b KDL Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Hải Đông, Cam Lâm              | 32/GPXD-SXD ngày 16/4/2013, 137/GPXD-SXD ngày 09/12/2013, 243/GPXD-SXD ngày 22/12/2014, 145/GPXD-SXD ngày 26/11/2018 | - / -  | 484/QĐ-XPVPHC ngày 03/10/2018 | Sở Xây dựng hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 28.07/2024/BC-DA ngày 28/7/2024) |
| 31  | Công ty Cổ phần đầu tư Synergy Nha Trang          | KDL cao cấp Phát Đạt Resort, Lô D14b KDL Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Hải Đông, Cam Lâm                    | 106/GPXD-SXD ngày 01/8/2018  | - / -  | 03/QĐ-XPHC ngày 16/5/2024     | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 15/2024/SNT-KTK ngày 30/7/2024)  |
| <b>IV Công trình có mục đích sử dụng: siêu thị, khách sạn, dịch vụ giải trí, điện ảnh văn hóa</b> |   |   |  |  |                               |   |  |
| 32  | Công ty CP Thương mại Đầu tư Đại Thanh            | Siêu thị và Khách sạn (nay là Khách sạn Florida), số 66 Quang Trung, Vạn Thắng, Nha Trang               | 216/GPXD-SXD ngày 03/11/2014   | 277/QĐ-XPVPHC ngày 07/6/2019                               | 521/QĐ-XPVPHC ngày 16/12/2019 | Sở Xây dựng   | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu (Báo cáo số 02/CV-ĐT ngày 29/7/2024)         |

|    |   |   |                             |                              |                               |             |  |
|----|---|---|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|--|
| 33 | Công ty TNHH Đước Tiến                            | Trung tâm Dịch vụ và Giải trí Nha Trang, số 10 Phương Câu, Vạn Thạnh, Nha Trang     | 14/GPXD-SXD ngày 26/01/2018 | 317/QĐ-XPVPHC ngày 29/6/2018 | 254/QĐ-XPVPHC ngày 28/5/2019  | Sở Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu ( <i>Không báo cáo</i> )                             |
| 34 | Công ty TNHH Điện ảnh và Dịch vụ Văn hóa Sao Việt | Trung tâm Điện ảnh và DV Văn hóa Sao Việt, số 10 Hoàng Hoa Thám, Lộc Thọ, Nha Trang | 223/GPXD-SXD ngày 14/4/2014 | - / -                        | 585/QĐ-XPVPHC ngày 13/11/2018 | Sở Xây dựng | Chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu ( <i>Báo cáo số 2907/2024/CV-SV ngày 29/7/2024</i> ) |