

Kính gửi: Hệ thống phản ánh hiện trường tỉnh Khánh Hòa

Sở Xây dựng nhận phản ánh, kiến nghị trên Hệ thống phản ánh hiện trường tỉnh Khánh Hòa (Mã số PAKN_202602044, Lĩnh vực: Xây dựng, Đơn vị giải quyết: Sở Xây dựng); theo đó, có kiến nghị Sở Xây dựng xác nhận nội dung như sau:

“1. Mẫu đơn số 05. Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả) của tôi Công an xã nơi tôi thường trú và nơi ở hiện tại xác nhận (theo file đính kèm) là đúng hay sai? để tôi có cơ sở hoàn chỉnh lại hồ sơ theo đúng quy định phát luật. 2. Nếu mẫu của tôi là sai, công an phường xác nhận mới đúng thì phải phát sinh thêm thủ tục hành chính là đi tìm và xin Tạm trú tại phường nào đó rồi xin xác nhận của phường như ý của Nhân viên tiếp nhận giải thích thì có hợp lý không?”.

Về nội dung này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Thành phần hồ sơ mua nhà ở xã hội quy định tại điểm d khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Về việc xác nhận thu nhập theo Mẫu đơn số 05. Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (*áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả*) kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng được quy định tại Điều 33 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ, cụ thể như sau:

“2. Trường hợp đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động thì phải bảo đảm điều kiện về thu nhập theo quy định tại khoản 1 Điều này và được cơ quan Công an cấp xã (công an xã, phường) nơi thường trú hoặc tạm trú hoặc nơi ở hiện tại xác nhận. Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị xác nhận, Công an cấp xã nơi công dân thường trú hoặc tạm trú hoặc nơi ở hiện tại tại thời điểm công dân đề nghị, có trách nhiệm xác nhận các thông tin gồm: Họ, chữ đệm và tên; Ngày, tháng, năm sinh; giới

tính; số định danh cá nhân; ngày, tháng, năm cấp thẻ căn cước/căn cước công dân; nơi thường trú/nơi tạm trú/nơi ở hiện tại.

Công dân có trách nhiệm kê khai và cam kết thông tin thu nhập bình quân hàng tháng. Công an cấp xã phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc xác minh, hậu kiểm thông tin thu nhập bình quân hàng tháng của công dân đối với các trường hợp cần thiết.

Đơn đề nghị xác nhận điều kiện về thu nhập quy định tại khoản này đồng thời là giấy tờ chứng minh về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.”.

Theo nội dung được nêu tại Mã số PAKN_202602044, công dân được Công an xã Vạn Thắng (nơi thường trú) xác nhận tại Mẫu đơn số 05 kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BXD đảm bảo thành phần hồ sơ theo quy định nêu trên đối với việc xác nhận theo Mẫu đơn số 05; do đó, đề nghị công dân liên hệ Công ty Cổ phần Đầu tư VCN để nộp hồ sơ.

Ghi chú: Sau khi tiếp nhận hồ sơ, việc xét duyệt hồ sơ thuộc thẩm quyền của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN theo quy định tại Điều 34¹ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Công ty Cổ phần Đầu tư VCN;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. VTuần.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quang Ngọc

¹ đ) Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội, trong đó thể hiện thông tin cá nhân của người đăng ký và các thành viên trong hộ gia đình được khai tại Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội; gửi Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở. Sở Xây dựng có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách đăng ký.

Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng và đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Chủ đầu tư có trách nhiệm lập, công khai Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định và các hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện tại địa điểm thực hiện dự án, trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) và tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có).

