UBND TỈNH KHÁNH HÒA **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5972 /SXD-QLN&TTBĐS	*Khánh Hòa, ngày04 tháng 6 năm 2026*
V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Phạm Thanh Sơn về việc mua nhà ở xã hội khi đã đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	

Kính gửi: Ông Phạm Thanh Sơn

(Địa chỉ: 53 Trần Nguyên Hãn, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Sở Xây dựng nhận phản ánh, kiến nghị của ông Phạm Thanh Sơn trên Hệ thống phản ánh hiện trường tỉnh Khánh Hòa (Mã số: PAKN_202601454, Lĩnh vực: Xây dựng, Đơn vị giải quyết: Sở Xây dựng); theo đó, ông kiến nghị Sở Xây dựng giải đáp thắc mắc với nội dung như sau:

"- Hiện nay tôi có nhu cầu mua nhà ở xã hội VCN Vĩnh Hải tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, tôi có đọc được thông tin là khi có tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thì tôi không thuộc đối tượng được mua nhà ở xã hội nữa. Tuy nhiên theo nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 thì "Trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật Nhà ở và vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) được xác định là không có tên hoặc không có nội dung thông tin về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó";".

Về nội dung này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Trường hợp ông Phạm Thanh Sơn được quy định tại Điều 32 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ; ông Phạm Thanh Sơn đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trường hợp trên Giấy chứng nhận không có nội dung thông tin về nhà ở thì được xác định là chưa có nhà ở theo quy định.

Sở Xây dựng có ý kiến để ông Phạm Thanh Sơn biết, thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT) - Như trên; - Giám đốc Sở (báo cáo); - Lưu: VT, QLN&TTBĐS. Thâm. VTuấn.	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA **Trần Quang Ngọc**