

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Khánh Hòa, ngày tháng 7 năm 2026

V/v kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký
mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư xã
hội P.H Nha Trang (đợt 165)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang

Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 34/2026/CV-P.HNT ngày 15/5/2026 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (*sau đây gọi tắt là Công ty*) về việc kiểm tra, xác minh danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà thuộc dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang đợt 165 (05 trường hợp); sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 28/5/2026, Sở Xây dựng có Văn bản số 5660/SXD-QLN&TTBĐS gửi UBND các xã, phường (gọi tắt là UBND cấp xã) về việc kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang đợt 165 (05 trường hợp).

Qua ý kiến của một số UBND cấp xã đã xác minh thì các đối tượng tại danh sách kèm theo Văn bản nêu trên của Sở Xây dựng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (*đính kèm danh sách*); đối với các UBND cấp xã còn lại đến nay, Sở Xây dựng vẫn chưa nhận được văn bản phản hồi về kết quả xác minh. Do đó, các UBND cấp xã này chịu trách nhiệm về nội dung liên quan đến việc kiểm tra, xác minh và phản hồi thông tin theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5660/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/5/2026.

2. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng đối với 05 trường hợp tại danh sách kèm theo Văn bản số 34/2026/CV-P.HNT ngày 15/5/2026 của Công ty, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về mua nhà ở xã hội.

3. Về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội, đề nghị Công ty căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; đồng thời, Công ty có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư hướng dẫn; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025, Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh; trường hợp mua bán lại, đề nghị Công ty thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 89 Luật Nhà ở 2023, khoản 2 Điều 39 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, khoản 3 Điều 39 Nghị định số

100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được bổ sung tại điểm b Điều 35 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định, Thông tư, Quyết định và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan đến nhà ở xã hội.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng thông báo);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS. VTuần.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Ngọc