

UBND TỈNH KHÁNH HÒA

SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng 6 năm 2025

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Khu đô thị VCN Phước Long II, phường Phước Long, thành phố Nha Trang

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

Địa chỉ: Tòa nhà VCN Tower, số 02 Tố Hữu, Khu đô thị VCN, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 112/CV-SGD ngày 28/4/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc kiểm tra, xác minh các đối tượng đăng ký mua Nhà ở xã hội Khu đô thị VCN Phước Long II, phường Phước Long, thành phố Nha Trang (đợt 1); sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 12/5/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 1591/SXD-QLN gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Khu đô thị VCN Phước Long II, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Ngày 30/5/2025, UBND huyện Vạn Ninh có Công văn số 2321/UBND-KT,HT&ĐT (*đính kèm*) gửi Sở Xây dựng phúc đáp về việc kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội; theo đó, UBND huyện Vạn Ninh xác minh các đối tượng tại danh sách kèm theo Công văn số 1591/SXD-QLN của Sở Xây dựng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Các địa phương còn lại, Sở Xây dựng chưa nhận được văn bản phản hồi và UBND cấp huyện chịu trách nhiệm đối với các nội dung được nêu tại Công văn số 1591/SXD-QLN ngày 12/5/2025 của Sở Xây dựng.

2. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng đối với 40 trường hợp tại danh sách kèm theo Công văn số 112/CV-SGD ngày 28/4/2025 của Công ty:

Sở Xây dựng đã xác minh hồ sơ 40 trường hợp này và có các Công văn gồm số 2990/SXD-QLN ngày 15/9/2020, số 3095/SXD-QLN ngày 23/9/2020, số 3543/SXD-QLN ngày 20/10/2020, số 4045/SXD-QLN ngày 25/11/2020, số 4176/SXD-QLN ngày 04/12/2020 gửi Công ty; Công ty đã có Công văn số 530/CV-SGD ngày 13/10/2021 gửi Sở Xây dựng về việc báo cáo danh sách khách hàng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Khu đô thị VCN Phước Long II; qua kiểm tra hồ sơ:

- Trường hợp tại số thứ tự 36 (bà Lưu Bích Trâm và ông Huỳnh Trọng Nguyên) tại danh sách:

Trước đây, bà Lưu Bích Trâm và ông Huỳnh Trọng Nguyên đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội NOXH-01, Khu đô thị mới Phước Long do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 05/10/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 3877/SXD-QLN thông báo bà Lưu Bích Trâm và ông Huỳnh Trọng Nguyên không có hồ sơ Nhà nước

hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội NOXH-01. Vì vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư VCN chỉ được ký hợp đồng mua bán căn hộ đối với bà Lưu Bích Trâm và ông Huỳnh Trọng Nguyên khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh không ký hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội tại Nhà ở xã hội NOXH-01.

- 39 trường hợp còn lại tại danh sách, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về mua nhà ở xã hội.

Theo các nội dung trên, các đối tượng tại danh sách kèm theo Công văn số 112/CV-SGD ngày 28/4/2025 của Công ty chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về mua nhà ở xã hội (*riêng trường hợp số thứ tự 36 đã nêu tại khoản 2 Công văn này*); Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Sở Xây dựng kính báo./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. VTuấn

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Châu