

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1129/SXD-QLN&TTBĐS

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 10 năm 2026

V/v thực hiện Chỉ thị số 34/CTTTg ngày 11/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố, tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Các sàn giao dịch bất động sản;
- Các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản;
- Các chủ đầu tư dự án bất động sản;
- Hội Môi giới bất động sản Khánh Hòa;
- Hiệp hội bất động sản Nha Trang – Khánh Hòa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9530/VPUB-XDND ngày 30/9/2026 về việc triển khai Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố, chống tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt. Trong đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, khẩn trương triển khai đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 14840/BXD-QLN ngày 19/9/2026 theo đúng quy định; báo cáo, đề xuất, tham mưu các nội dung thuộc trách nhiệm, thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện nội dung như sau:

1. Nghiên cứu quán triệt và thực hiện đầy đủ các quy định về phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố, chống tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt (PCRT/TTKB/TTPBVKHDHL) theo nội dung Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố, chống tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt và Quyết định số 1603/QĐ-BXD ngày 12/9/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1139/QĐ-TTg ngày 26/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật về PCRT/TTKB/TTPBVKHDHL; tài liệu đã được Sở Xây dựng triển khai phổ biến tại các Văn bản số 3012/SXD-QLN&TTBĐS ngày 07/10/2025, số 6125/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/6/2026 và số 6254/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/6/2026.

2. Rà soát, ban hành và tổ chức thực hiện quy định nội bộ về phòng, chống rửa tiền; thực hiện việc thu thập, lưu trữ và bảo mật thông tin, hồ sơ giao dịch theo

đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện mục 1 và mục 2 văn bản này về Sở Xây dựng và UBND xã, phường nơi có dự án hoặc nơi đơn vị thực hiện hoạt động kinh doanh bất động sản **trước ngày 24/10/2026** (lưu ý: đơn vị có dự án hoặc hoạt động kinh doanh bất động sản, môi giới bất động sản trên địa bàn từ hai xã, phường trở lên thì gửi báo cáo đến UBND các xã, phường có liên quan).

Trường hợp không ban hành quy định nội bộ hoặc không thực hiện, thực hiện không đầy đủ việc thu thập, lưu trữ, bảo mật thông tin, hồ sơ giao dịch thì có thể bị xử lý theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ

3. Sau ngày 24/10/2026, nếu UBND các xã, phường không nhận được báo cáo kết quả thực hiện, đề nghị UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được phân cấp (theo khoản 5 Điều 3 Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa) tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định về PCRT/TTKB/TTPBVKHDHL đối với các tổ chức, cá nhân không thực hiện báo cáo theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại mục 3 Văn bản số 14840/BXD-QLN ngày 19/9/2026 và báo cáo kết quả triển khai về Sở Xây dựng trong tháng 10/2026 (kèm thông tin, tài liệu, hình ảnh (nếu có)).

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Đính kèm tài liệu có liên quan theo đường link:

https://drive.google.com/drive/folders/1JdNnjT5pebk3hbk_6HPRophI7V9iW53G?usp=sharing

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLN&TTBDS. NDL

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đan Quang Ngọc