

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3733 /SXD-QLN

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 60/2023/CV-P.HNT ngày 30/9/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 81).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả kiểm tra về chính sách đối với đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang (đợt 81) theo danh sách đính kèm Công văn số 60/2023/CV-P.HNT ngày 30/9/2023 của Công ty P.H như sau:

- Số TT 01: ông Huỳnh Xuân Thắng sinh ngày 13/02/1987 và bà Vũ Thị Hiền Tú sinh ngày 20/9/1987, có đăng ký mua căn hộ tại Khối CT2 Chung cư chính sách – Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung – thành phố Nha Trang.

- Số TT 02: ông Nguyễn Công Luận sinh ngày 13/4/1980 và bà Nguyễn Thị Xuân Vinh sinh ngày 22/3/1984, có đăng ký mua Nhà ở xã hội Chung cư HQS – đợt 16 – thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 332/CV-HQS ngày 04/11/2021 của Công ty CP Bất động sản Hà Quang).

2. Ngày 06/10/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3396/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 60/2023/CV-P.HNT ngày 30/9/2023 của Công ty P.H, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 24/10/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 8004/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 06/10/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3397/SXD-QLN và số 3398/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 60/2023/CV-P.HNT ngày 30/9/2023 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối

tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang; đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng. *MU*

(sao gửi kèm Công văn số 8004/CTKHH-HKDCN ngày 24/10/2023 của Cục Thuế tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - Công thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. N. Sơn. (2)
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh