

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 11 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê mua, thuê
nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.
Địa chỉ: Số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 05/2024/HQ-CNNT ngày 11/10/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân - Chi nhánh Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội đợt 74 tại dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 05/2024/HQ-CNNT ngày 11/10/2024 của Công ty Hoàng Quân.

Đồng thời, kiểm tra hồ sơ các đối tượng gửi kèm công văn của Công ty Hoàng Quân, kết quả như sau:

- Trường hợp bà Trần Thị Tân và ông Lê Văn Tuấn (STT 01), theo xác nhận của cơ quan, đơn vị hai ông bà đang làm việc có tổng thu nhập hàng tháng của hai ông bà hơn 30 triệu đồng, không đảm bảo điều kiện về thu nhập quy định tại Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Trường hợp ông Nguyễn Trường Thông (STT 02), chưa có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang, quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Trường hợp ông Hoàng Anh Tân (STT 03), theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ngày 01/10/2024 thì ông Hoàng Anh Tân đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội số 938/2023/HĐMB-NT ngày 02/11/2023 với Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân - Chi nhánh Nha Trang; và chưa kê khai về thu nhập theo quy định.

- Trường hợp ông Vũ Văn Sỹ và bà Phạm Thị Liên (STT 05), chưa kê khai về thu nhập và thực hiện kê khai các mẫu theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

- Trường hợp bà Lê Vi Na (STT 09), chưa có Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở theo quy định.

2. Ngày 30/10/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 4050/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 05/2024/HQ-CNNT ngày 11/10/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (20 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét và chịu trách nhiệm trong giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết, thực hiện việc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh