

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 10 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –  
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.  
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,  
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 09/2023/HQ-CNNT ngày 19/9/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 67 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 09/2023/HQ-CNNT ngày 19/9/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Sở Xây dựng đã gửi văn bản xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 26/9/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3255/SXD-QLN gửi Cục thuế tỉnh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 09/2023/HQ-CNNT ngày 19/9/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 03/10/2023, Cục thuế tỉnh có Công văn số 7479/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 26/9/2023, Sở Xây dựng có các Công văn số 3253/SXD-QLN và số 3254/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 09/2023/HQ-CNNT ngày 19/9/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài

nguyên và Môi trường; đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

*(sao gửi kèm Công văn số 7479/CTKHH-HKDCN ngày 03/10/2023 của Cục thuế tỉnh)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND tp Nha Trang;
- Sở TNMT; (VBĐT)
- Thanh tra Sở XD (theo dõi, xử lý);
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**