

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 5 năm 2025

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang  
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 29/2025/CV-P.HNT ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 134 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 29/2025/CV-P.HNT ngày 16/4/2025 của Công ty P.H.

2. Ngày 21/4/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 1141/SXD-QLN gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và UBND các huyện, thị xã, thành phố đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 29/2025/CV-P.HNT ngày 16/4/2025 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 14/5/2025, UBND thành phố Nha Trang có Văn bản số 3773/UBND-NNMT và ngày 22/5/2025, UBND huyện Vạn Ninh có Văn bản số 2186/UBND-KT,HT&ĐT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 29/2025/CV-P.HNT ngày 16/4/2025 của Công ty P.H.

Ngoài ra, Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại, mặc dù đến nay đã quá thời gian quy định (20 ngày làm việc).

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét và chịu trách nhiệm trong giải quyết hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - VP Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
  - UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
  - Cổng thông tin điện tử SXD;
  - Lưu: VT, QL.N. NS.
- (VBĐT)

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Châu**

