

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 3 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân

Sở Xây dựng nhận Công văn số 01/2023/HQ-CNNT ngày 22/02/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 01 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 57 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 02 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 01/2023/HQ-CNNT ngày 22/02/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Ngày 24/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 541/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 01 đối tượng lao động tự do đăng ký nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2023/HQ-CNNT ngày 22/02/2023 của Công ty Hoàng Quân, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 06/3/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 759/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 24/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 542/SXD-QLN đề nghị UBND thị xã Ninh Hòa kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2023/HQ-CNNT ngày 22/02/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 15/3/2023, UBND thị xã Ninh Hòa có Công văn số 903/UBND thông báo kết quả kiểm tra, xác minh tình trạng nhà ở, đất ở tại địa phương của các đối tượng đăng ký mua, thuê NỞXH tại dự án NỞXH KDC Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang (kèm theo Danh sách xác nhận thông tin).

4. Ngày 24/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 543/SXD-QLN và số 544/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2023/HQ-CNNT ngày 22/02/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm

xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

(sao gửi kèm Công văn số 759/CTKHH-HKDCN ngày 06/3/2023 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 903/UBND ngày 15/3/2023 của UBND thị xã Ninh Hòa)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tp Nha Trang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (VBĐT)
- Công thông tin điện tử
Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh