

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 3 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội
(đợt 14)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 02/CV-HUDNT ngày 17/02/2023 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty HUD), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 04 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 14 thuộc Dự án NỐXH-02 Khu Đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, có 01 trường hợp (ông Nguyễn Hữu Hiếu – sinh ngày 20/4/1993, CCCD số: 187194566) đã đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 7) thuộc dự án NỐXH-02 Khu Đô thị mới Phước Long, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 22/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 493/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Cam Ranh kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 02/CV-HUDNT ngày 17/02/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 13/3/2023, UBND thành phố Cam Ranh có Công văn số 1072/UBND-QLĐT cho biết: ông Đặng Trọng Lành có hộ khẩu tại Chi Đội kiểm ngư số 4, Vùng 4 Hải quân, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh và ông Nguyễn Hữu Hiếu có hộ khẩu tại Lữ đoàn 955, Vùng 4 Hải quân, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh chưa được giải quyết về quyền sử dụng đất ở và chưa có nhà ở trên địa bàn thành phố Cam Ranh.

3. Ngày 22/02/2023, Sở Xây dựng có các Công văn: số 494/SXD-QLN gửi UBND huyện Khánh Sơn, số 495/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và số 515/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang, đề nghị các cơ quan, đơn vị kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 02/CV-HUDNT ngày 17/02/2023 của Công ty HUD, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND huyện Khánh Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty HUD biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tp Nha Trang;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND thị xã Ninh Hòa; (VBĐT)
- Công thông tin điện tử
Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh