

**UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 3 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 09/CV-HQL ngày 08/02/2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 05 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang (đợt 36).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 05 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 09/CV-HQL ngày 08/02/2023 của Công ty Hà Quang.

2. Ngày 13/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 370/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 05 đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 09/CV-HQL ngày 08/02/2023 của Công ty Hà Quang, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 17/02/2023, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 528/CTKHH-HKDCN (đính kèm danh sách xác minh) trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

3. Ngày 13/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 368/SXD-QLN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 09/CV-HQL ngày 08/02/2023 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa tại Công văn số 192/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 21/02/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có Công văn số 2036/CNNT ngày 28/02/2023 cung cấp thông tin hồ sơ nhà, đất các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 09/CV-HQL ngày 08/02/2023 của Công ty Hà Quang.

4. Ngày 13/02/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 369/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang kiểm tra các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 07/2023/CV-P.HNT ngày 13/01/2023 của Công ty P.H, nhằm

xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng thông báo để Chủ phần Bất động sản Hà Quang biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

(sao gửi kèm Công văn số 528/CTKHH-HKDCN ngày 17/02/2023 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 2036/CNNT ngày 28/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tp Nha Trang ;
- Cổng thông tin điện tử (VBĐT)
- Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh