

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 02 năm 2025

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang  
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 01/2025/CV-P.HNT ngày 03/01/2025 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 120 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả như sau:

Bà Huỳnh Thị Ngọc Hoa (STT 02), cùng chồng là ông Vũ Hoàng Long đã đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 116 dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang, đã được Sở Xây dựng gửi danh sách kiểm tra, xác minh kèm theo Văn bản số 4482/SXD-QLN ngày 26/11/2024.

2. Ngày 07/01/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 82/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 01/2025/CV-P.HNT ngày 03/01/2025 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản phúc đáp gồm: Văn bản số 143/UBND ngày 09/10/2024 của UBND huyện Khánh Sơn và Văn bản số 512/UBND-TNMT ngày 20/01/2025 của UBND thành phố Nha Trang.

Ngoài ra, Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại, mặc dù đến nay đã quá thời gian quy định (20 ngày làm việc).

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét và chịu trách nhiệm trong giải quyết hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều

kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ./.

*(gửi kèm Văn bản số 143/UBND ngày 09/10/2024 của UBND huyện Khánh Sơn và Văn bản số 512/UBND-TNMT ngày 20/01/2025 của UBND thành phố Nha Trang)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
  - Cổng thông tin điện tử SXD;
  - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**