

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 11 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang  
Địa chỉ: số 11 Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận các Công văn: số 76/2024/CV-P.HNT ngày 18/10/2024, số 78/2024/CV-P.HNT ngày 21/10/2024 và số 79/2024/CV-P.HNT ngày 21/10/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang (sau đây gọi tắt là Công ty P.H), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 109 + 110 + 111 tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 76/2024/CV-P.HNT ngày 18/10/2024, số 78/2024/CV-P.HNT ngày 21/10/2024 và số 79/2024/CV-P.HNT ngày 21/10/2024 của Công ty P.H, kết quả như sau:

Trường hợp bà Lê Thị Quý (STT 01) đã đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 34 tại dự án Chung cư Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang (theo danh sách đính kèm Văn bản số 272/CV-HQL ngày 18/10/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang). Do vậy, bà Lê Thị Quý phải có Giấy xác nhận của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang chưa được giải quyết bán, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án nêu trên, gửi Công ty P.H xem xét, giải quyết bán nhà ở xã hội đúng đối tượng theo quy định.

2. Ngày 28/10/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 4007/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm các Công văn: số 76/2024/CV-P.HNT ngày 18/10/2024, số 78/2024/CV-P.HNT ngày 21/10/2024 và số 79/2024/CV-P.HNT ngày 21/10/2024 của Công ty P.H, nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 18/11/2024, UBND thành phố Nha Trang có Văn bản số 9186/UBND-TNMT phúc đáp kết quả rà soát, kiểm tra danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội do Công ty P.H cung cấp.

Ngoài ra, Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại, mặc dù đến nay đã quá thời gian quy định (20 ngày làm việc).

Đề nghị Công ty P.H liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư P.H Nha Trang biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ./.

*(gửi kèm Công văn số 9186/UBND-TNMT ngày 18/11/2024 của UBND thành phố Nha Trang)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND các huyện, thị xã địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
  - Cổng thông tin điện tử SXD;
  - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**