

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 02 năm 2025

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang.  
Địa chỉ: STH28A.12 đường số 13, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I,  
phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1014/CV-HQL ngày 26/12/2024 và số 1019/CV-HQL ngày 30/12/2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây viết tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh danh sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang (đợt 46+47).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả như sau:

Ông Trần Quang (số TT 01) đã đăng ký mua nhà ở xã hội HQS đợt 28 và đợt 40 tại dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1232/SXD-QLN ngày 10/4/2024 gửi Công ty Hà Quang phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 40 tại dự án nêu trên.

2. Ngày 02/01/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 17/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 1014/CV-HQL ngày 26/12/2024 và số 1019/CV-HQL ngày 30/12/2024 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được văn bản phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan, địa phương gồm: Văn bản số 178/UBND ngày 14/01/2025 của UBND huyện Cam Lâm, Văn bản số 195/8VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 20/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và Văn bản số 640/UBND-TNMT ngày 22/01/2025 của UBND thành phố Nha Trang.

Ngoài ra, Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND các huyện, thị xã, thành phố còn lại, mặc dù đến nay đã quá thời gian quy định (20 ngày làm việc).

Đề nghị Công ty Hà Quang liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét và chịu trách nhiệm trong giải quyết hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hà Quang biết, thực hiện việc bán nhà ở xã hội đúng đối tượng và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ./.

*(đính kèm bản photo Văn bản số 178/UBND ngày 14/01/2025 của UBND huyện Cam Lâm, Văn bản số 195/8VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 20/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa và Văn bản số 640/UBND-TNMT ngày 22/01/2025 của UBND thành phố Nha Trang)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
  - Cổng thông tin điện tử SXD;
  - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**