

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 9 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký thuê mua nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh
Địa chỉ: Số 02 Yersin, phường Xương Huân,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 398/ĐSPK-TCKT ngày 29/7/2024 của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh (sau đây gọi tắt là Công ty Đường sắt), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với đối tượng đăng ký thuê mua nhà ở xã hội tại Chung cư Đường sắt Nha Trang - Lô CT1 - Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 398/ĐSPK-TCKT ngày 29/7/2024 của Công ty Đường sắt.

2. Ngày 19/8/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 3042/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị xác minh thuế thu nhập cá nhân các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 398/ĐSPK-TCKT ngày 29/7/2024 của Công ty Đường sắt để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 05/9/2024, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 6293/CTKHH-HKDCN trả lời kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký thuê mua nhà ở xã hội tại Chung cư Đường sắt Nha Trang - Lô CT1 - Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang theo phụ lục đính kèm công văn này. Đề nghị Công ty Đường sắt liên hệ với cơ quan thuế có liên quan để nắm bắt thông tin về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng theo phụ lục đính kèm công văn nêu trên của Cục Thuế tỉnh để xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng; chỉ xem xét, giải quyết bán nhà ở xã hội cho các trường hợp nêu trên nếu có giấy tờ chứng minh không nộp thuế thu nhập cá nhân do các Chi Cục thuế quản lý thuế khu vực xác nhận.

3. Ngày 19/8/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 3036/SXD-QLN gửi UBND huyện Khánh Vĩnh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 398/ĐSPK-TCKT ngày 29/7/2024 của Công ty Đường sắt, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 27/8/2024, UBND huyện Khánh Vĩnh có Công văn số 212/UBND trả lời kết quả kiểm tra, xác minh đối tượng đăng ký thuê mua nhà ở xã hội đính kèm Công văn số 398/ĐSPK-TCKT ngày 29/7/2024 của Công ty Đường sắt.

4. Ngày 19/8/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 3035/SXD-QLN, 3037/SXD-QLN, 3038/SXD-QLN, 3039/SXD-QLN và 3041/SXD-QLN gửi UBND huyện Cam Lâm, UBND thị xã Ninh Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang và UBND huyện Vạn Ninh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 398/ĐSPK-TCKT ngày 29/7/2024 của Công ty Đường sắt, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ UBND huyện Cam Lâm, UBND thị xã Ninh Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang và UBND huyện Vạn Ninh; đề nghị Công ty Đường sắt liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Đường Phú Khánh biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

(gửi kèm Công văn số 6293/CTKHH-HKDCN ngày 05/9/2024 của Cục Thuế tỉnh và Công văn số 212/UBND ngày 27/8/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND thành phố Nha Trang;
 - UBND thị xã Ninh Hòa;
 - UBND huyện Cam Lâm;
 - UBND huyện Vạn Ninh;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QLN. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh