

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 9 năm 2023

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại –
Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang.
Địa chỉ: số 46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 06/2023/HQ-CNNT ngày 18/8/2023 và Công văn số 07/2023/HQ-CNNT ngày 23/8/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân – Chi nhánh Nha Trang (sau đây viết tắt là Công ty Hoàng Quân), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 64 + 65 thuộc dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 06/2023/HQ-CNNT ngày 18/8/2023 và Công văn số 07/2023/HQ-CNNT ngày 23/8/2023 của Công ty Hoàng Quân.

2. Sở Xây dựng đã gửi văn bản xác minh tại các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Ngày 29/8/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2873/SXD-QLN gửi Cục thuế tỉnh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 06/2023/HQ-CNNT ngày 18/8/2023 và Công văn số 07/2023/HQ-CNNT ngày 23/8/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 28/9/2023, Cục thuế tỉnh có Công văn số 7365/CTKHH-HKDCN thông báo kết quả xác minh thuế TNCN đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 29/8/2023, Sở Xây dựng có các Công văn số 2876/SXD-QLN gửi UBND huyện Diên Khánh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 06/2023/HQ-CNNT ngày 18/8/2023 và Công văn số 07/2023/HQ-CNNT ngày 23/8/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 08/9/2023, UBND huyện Diên Khánh có Công văn số 4290/UBND thông báo kết quả kiểm tra, xác minh đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 29/8/2023, Sở Xây dựng có các Công văn số 2878/SXD-QLN gửi UBND thành phố Cam Ranh đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 06/2023/HQ-CNNT ngày 18/8/2023 và Công văn số 07/2023/HQ-CNNT ngày 23/8/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 25/8/2023, UBND thành phố Cam Ranh có Công văn số 4795/UBND-QLĐT thông báo kết quả kiểm tra, xác minh đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 29/8/2023, Sở Xây dựng có các Công văn số 2875/SXD-QLN gửi UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 06/2023/HQ-CNNT ngày 18/8/2023 và Công văn số 07/2023/HQ-CNNT ngày 23/8/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 22/9/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 7846/UBND-TNMT thông báo kết quả kiểm tra, xác minh đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Ngày 29/8/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 2874/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 06/2023/HQ-CNNT ngày 18/8/2023 và Công văn số 07/2023/HQ-CNNT ngày 23/8/2023 của Công ty Hoàng Quân, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Sở Tài nguyên và Môi trường; đề nghị Công ty Hoàng Quân liên hệ với cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

3. Ngày 21/7/2016, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2248/SXD-KTXD và tiếp tục gần đây có nhiều văn bản yêu cầu Công ty Hoàng Quân khẩn trương trình hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê, giá thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định để làm cơ sở ký hợp đồng với khách hàng tại dự án trên, nhưng đến nay, Công ty Hoàng Quân vẫn không thực hiện. Yêu cầu Công ty Hoàng Quân nghiêm túc thực hiện yêu cầu tại các văn bản nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Hoàng Quân biết và thực hiện theo quy định hiện hành, đúng đối tượng./.

(sao gửi kèm Công văn số 7365/CTKHH-HKDCN ngày 28/9/2023 của Cục thuế tỉnh, Công văn số 4290/UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện Diên Khánh, Công văn số 4795/UBND-QLĐT ngày 25/8/2023 của UBND thành phố Cam Ranh và Công văn số 7846/UBND-TNMT ngày 22/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra Sở XD (theo dõi, xử lý); (VBĐT)
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QL.N. N. Sơn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh