

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 5 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty TNHH Thành Mỹ
Địa chỉ: Km2, Quốc lộ 1A, phường Cam Thuận,
thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 47/TM-NOXH ngày 10/4/2024 của Công ty TNHH Thành Mỹ (sau đây gọi tắt là Công ty Thành Mỹ), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội đợt 15 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Cam Ranh, thành phố Cam Ranh.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với các đối tượng tại danh sách đính kèm Công văn số 47/TM-NOXH ngày 10/4/2024 của Công ty Thành Mỹ.

2. Ngày 13/5/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 1630/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh đề nghị trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn số 47/TM-NOXH ngày 10/4/2024, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được văn bản phúc đáp của Cục Thuế tỉnh.

3. Ngày 13/5/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 1629/SXD-QLN, 1631/SXD-QLN và số 1632/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Cam Ranh và UBND thành phố Nha Trang đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 47/TM-NOXH ngày 10/4/2024, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được văn bản phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Cam Ranh và UBND thành phố Nha Trang.

Đề nghị Công ty Thành Mỹ liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Thành Mỹ biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - UBND tp Cam Ranh;
 - UBND tp Nha Trang;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Cổng thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh