

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 5 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang.
Địa chỉ: STH28A.12 đường số 13, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I,
phường Phước Hải, thành phố Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Công văn số 497/CV-HQL ngày 16/4/2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang (đợt 42).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả như sau:

Bà Phan Hoàng Tường Vi và ông Hồ Minh Quyền đã đăng ký mua nhà ở xã hội căn hộ Chung cư HQS - đợt 08 theo danh sách đính kèm Văn bản số 605/CV-HQL ngày 06/11/2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang.

2. Ngày 26/4/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 1461/SXD-QLN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 497/CV-HQL ngày 16/4/2024 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 15/5/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1143/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN cung cấp thông tin về nhà ở, đất ở của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đính kèm Công văn 497/CV-HQL ngày 16/4/2024 của Công ty Hà Quang.

3. Ngày 26/4/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 1463/SXD-QLN đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng lao động tự do và Công văn số 1462/SXD-QLN đề nghị UBND thành phố Nha Trang kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn 497/CV-HQL ngày 16/4/2024 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời hạn theo quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi của Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Nha

Trang; đề nghị Công ty Hà Quang liên hệ với các cơ quan trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định, đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Cổ phần Bất động sản Hà Quang biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

(sao gửi kèm Công văn số 1143/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 15/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Cục Thuế tỉnh;
 - UBND tp Nha Trang;
 - Công thông tin điện tử Sở XD;
 - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Minh