

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày tháng 4 năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang.

Sở Xây dựng nhận Công văn số 337/CV-HQL ngày 06/3/2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang (đợt 40).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát danh sách các đối tượng theo hồ sơ lưu trữ tại Sở Xây dựng, kết quả như sau:

- Ông Nguyễn Văn Đạt và bà Giáp Thị Thanh (số TT 02) đã đăng ký mua nhà ở xã hội HQS đợt 13 tại dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

- Ông Trần Quang (số TT 03) đã đăng ký mua nhà ở xã hội HQS đợt 28 tại dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

- Ông Trần Ngọc Trung (số TT 04) đã đăng ký mua nhà ở xã hội HQS đợt 30 tại dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Ngoài ra, ba trường hợp nêu trên là đối tượng người thu nhập thấp nhưng trú tại khu vực nông thôn, nên không thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại khoản 4 Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014.

2. Ngày 19/3/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 934/SXD-QLN đề nghị UBND huyện Vạn Ninh kiểm tra, xác minh các đối tượng theo danh sách đính kèm Công văn số 337/CV-HQL ngày 06/3/2024 của Công ty Hà Quang, nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 03/4/2024, UBND huyện Vạn Ninh có Công văn số 1142/UBND-QLĐT phúc đáp kết quả kiểm tra, xác minh danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 40 đính kèm Công văn 337/CV-HQL ngày 06/3/2024 của Công ty Hà Quang.

3. Ngày 19/3/2024, Sở Xây dựng có các Công văn: số 936/SXD-QLN, 935/SXD-QLN, 937/SXD-QLN và 938/SXD-QLN gửi Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cam Lâm, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang, đề nghị trả lời về thuế thu nhập cá nhân và kiểm tra, xác minh hồ sơ của các đối tượng

đăng ký mua nhà ở xã hội theo danh sách đính kèm Công văn 337/CV-HQL ngày 06/3/2024 của Công ty Hà Quang, làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian quy định (15 ngày làm việc), Sở Xây dựng chưa nhận được phản hồi từ Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cam Lâm, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang; đề nghị Công ty Hà Quang liên hệ với các cơ quan nêu trên để biết kết quả kiểm tra, xác minh làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng theo quy định và đúng đối tượng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang biết và thực hiện theo quy định hiện hành./.

*(sao gửi kèm Công văn số 1142/UBND-QLĐT ngày 03/4/2024 của UBND huyện Vạn Ninh)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Cục Thuế tỉnh;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Cam Lâm;
  - UBND tp Nha Trang;
  - Cổng thông tin điện tử Sở XD;
  - Lưu: VT, QL.N. NS.
- } (VBĐT)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**