

CÔNG TY TNHH THÀNH MỸ

Số: 4 /CV-Cty

V/V bán nhà ở xã hội hình thành
trong tương lai tại Dự án
nhà ở xã hội Cam Ranh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do- Hạnh Phúc

Cam Ranh, ngày 25 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

- Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014.
- Căn cứ luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014.
- Căn cứ nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật nhà ở ;xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về - phát triển và quản lý nhà ở xã hội
- Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội
- Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP về công tác văn thư

Công ty TNHH Thành Mỹ xin gửi đến quý sở lời chào trân trọng !.

Hiện nay, Công ty đang triển khai đầu tư xây dựng Dự án nhà ở xã hội Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa, theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt, Công ty TNHH Thành Mỹ kính báo cáo quý sở về việc Dự án đã đủ điều kiện bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai.

Cụ thể như sau :

1./ Về hồ sơ pháp lý :

a/.Giấy tờ về quyền sử dụng đất :

Quyết định số 2276/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa Ngày 9/7/2019 về việc giao đất cho Công ty TNHH Thành Mỹ tại phường Cam Lộ, Cam Ranh, Khánh Hòa để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Cam Ranh

b/.Hồ sơ dự án :

- Quyết định chủ trương đầu tư Dự án khu nhà ở Xã hội Cam Ranh số 963/QĐ-UBND ngày 11/04/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh, mã số dự án 2052407708, chứng nhận lần đầu ngày 17/4/2018 của sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Khánh Hòa;
- Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 19/QĐ- Cty ngày 28/2/2019 của Công ty TNHH Thành Mỹ
- Quyết định phê duyệt thiết kế dự toán xây dựng công trình phần hạ tầng kỹ thuật Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 23/QĐ – Cty ngày 13/8/2019 của Công Ty TNHH Thành Mỹ
- Quyết định phê duyệt thiết kế dự toán phần Kiến trúc Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 36/QĐ – Cty ngày 15/10/2019 của Công Ty TNHH Thành Mỹ
- Quyết định phê duyệt thiết kế và tổng dự toán công trình Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 39/QĐ – Cty ngày 15/12/2019 của Công Ty TNHH Thành Mỹ
- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1166/UBND – TNMT ngày 1/4/2019 của UBND thành phố Cam Ranh
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 125 / TD – PCCC của Công an tỉnh Khánh Hòa ngày 24/10/2019

2 / Thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công :

- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 681/ SXD – KTQH ngày 22/2/2019 của sở Xây dựng Khánh Hòa
- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 2980/ SXD – KTQH ngày 13/8/2019 của sở Xây dựng Khánh Hòa phần hạ tầng
- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (phần kiến trúc) Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh ngày 7/10/2019 của sở Xây dựng Khánh Hòa

3 / Giấy phép xây dựng :

- Giấy phép Quy hoạch Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 67/GPQH- SXD ngày 14/9/2018 của sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

- Giấy phép xây dựng phần Hạ tầng kỹ thuật Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 74/GPXD-SXD ngày 03/9/2019 của sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa
- Giấy phép xây dựng phần Kiến trúc Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 91/GPXD-SXD ngày 06/12/2019 của sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

4/.Biên bản nghiệm thu :

a/ Các thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình Xây dựng :

-Thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 903 /SXĐ KTCL ngày 24 / 3 / 2022 của sở Xây dựng Khánh Hòa về các hạng mục nhà thương mại liền kề :

OTM - 03 (5 Căn) , OTM - 05 (4 căn)

-Thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình xây dựng Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 903 /TB-SXD ngày 24 / 3 /2022 của sở Xây dựng Khánh Hòa về hạng mục Chung cư :

- Chung cư A (36 Căn)

b/ Các biên bản nghiệm thu :

- B/bản nghiệm thu phần thô tầng 1 Chung cư (A) ngày :
10/20/2022

- B/bản nghiệm thu phần thô tầng 1 nhà Thương Mại liền kề (OTM – 05) :
3/3/2022

- B/b bản nghiệm thu phần thô tầng 1 nhà thương mại liền kề (OTM – 03) :
27/2/2022

5/.Về số lượng căn hộ xin mở bán ,cho thuê,thuê mua :

** Tổng số lượng căn hộ của Dự án :

a/ Nhà ở xã hội liền kề thấp tầng : 122 nhà

b/ Nhà ở xã hội chung cư cao tầng ; 72 nhà

* Trong đó :

- Dành để bán : 29 nhà

- Cho thuê ; 41 nhà

- Cho thuê mua : 2 nhà

c/ Nhà ở thương mại liền kề : 29 nhà

*** Số lượng căn hộ xin mở bán đợt này (đợt 3) :

STT	Loại nhà	Số căn	Diện tích sàn
1	1/Nhà ở Chung cư :		
	* Chung cư A :		
	- Cho thuê	36 căn	1786.7m ²
	2/ Nhà Thương mại liền kề :		
* Bao gồm:			
	OTM - 03	5 nhà	772,6 m ²
	OTM - 05	4 nhà	618,4m ²

6 / Giá bán Căn hộ :

Giá bán căn hộ thực hiện theo thông báo kết quả thẩm định giá bán , giá cho thuê , cho thuê mua nhà ở xã hội Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 1254/SXD – KTXD ngày 5/5/2021 của sở Xây dựng Khánh Hòa

(có thông báo kèm theo)

Công ty TNHH Thành Mỹ cam kết không thể chấp đối với Dự án nhà xã hội Cam Ranh cũng như các sản phẩm mở bán của dự án này . Công ty sẽ chịu mọi trách nhiệm nếu vi phạm cam kết , kính đề nghị quý sở tạo điều kiện để chúng tôi bán , cho thuê , cho thuê mua , nhà ở xã hội Cam Ranh .

Rất mong nhận được sự quan tâm của quý sở !

Trân trọng cảm ơn !



Giám Đốc

Hồ Trọng An