



Mang đến những điều bạn muốn!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VCN

Số: 1109/CV-SGD

V/v: Thông báo Chung cư CT2 – KĐT

Vĩnh Diêm Trung đủ điều kiện đưa vào

kinh doanh.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 24 tháng 12 năm 2015

SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA	
<b>ĐỀN</b>	Số: 10216
	Ngày: 29-12
om.chân.thành	
Chuyển:.....	

**Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa**

Công ty Cổ phần Đầu tư VCN xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Sở Xây dựng.

Căn cứ khoản 1 điều 55 Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 thì Căn hộ chung cư CT2 thuộc dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung do Công ty CP Đầu tư VCN làm Chủ đầu tư đã đủ điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai. Cụ thể:

- Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 3/2/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa: phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang;
- Văn bản số 7294/UBND-XDND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa: chủ trương điều chỉnh chức năng lô đất thương mại thành lô đất chung cư chính sách và thương mại;
- Quyết định số 54/QĐ-ĐT ngày 30/01/2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN: phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình tòa nhà CT2, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang;
- Giấy phép xây dựng số 14/GPXD-SXD ngày 28/1/2015 của Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công: Kết cấu phần móng; (Hồ sơ được đính kèm văn bản này)

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 4/2/2015, Công ty chúng tôi có 04 căn hộ tầng G với tổng diện tích sử dụng: 1.994,92m<sup>2</sup>. Qua thực tế triển khai dự án, Chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế, phân chia 04 căn hộ trên thành 12 căn hộ với tổng diện tích sử dụng là 1.941.70 m<sup>2</sup> (giảm 53,22 m<sup>2</sup> sử dụng, do tăng diện tích tường phân chia giữa các căn hộ). Kính đề nghị Quý Sở xem xét để chúng tôi mở bán 12 căn hộ tầng G thuộc tòa Chung cư CT2, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung theo danh sách sau:

Stt	Số căn hộ	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )
1	7A	117,40
2	7B	192,39
3	7C	127,00
4	7D	119,95
5	7E	197,41
6	7F	158,44
7	7G	143,71
8	7H	147,00
9	7I	159,07
10	7K	167,44
11	7L	231,11
12	7M	180,78

Rất mong nhận được sự quan tâm, phản hồi của Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu SGD.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Khánh Hoàn