

Số: **4199** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **08** tháng 12 năm 2020

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hải Triều Thiên Thành Phúc

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 01/TTP/TB-SXD ngày 17/11/2020 của Công ty Cổ phần Hải Triều Thiên Thành Phúc, đề nghị xác nhận bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đối với căn hộ số 1003 (tầng 10) tại dự án Tòa nhà hỗn hợp Thương mại dịch vụ và Nhà ở để bán, cho thuê tại 31A Lê Quý Đôn, Tân Lập, Nha Trang.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với căn hộ số 1003 (tầng 10) nêu trên theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Bên cạnh đó, cần lưu ý những vấn đề sau:

- Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; hợp đồng bảo lãnh, chứng thư bảo lãnh phải phát hành đến từng khách hàng.

- Dự án trên chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam, vì vậy, không được bán căn hộ trong dự án này cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa;
- Trang Thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN. ĐSon. (3)

GIÁM ĐỐC



Trần Nam Bình