

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
đô thị Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung về Thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030;



Căn cứ Văn bản số 4616/UBND-XDND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030;

Xét đề nghị của UBND huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 09/12/2019 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 và Kết quả thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch tại văn bản 4510./SXD-KTQH ngày 17/12/2019 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch với những nội dung như sau:

I. Mô tả Đồ án:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030.

2. Địa điểm và giới hạn khu vực lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch: toàn bộ địa giới hành chính 02 xã Diên Sơn và xã Diên Điền, khu vực cụm công nghiệp Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quy mô quy hoạch:

- Quy hoạch chung: tỷ lệ 1/10.000;

- Diện tích lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: khoảng 5.529 ha; trong đó:

+ Diện tích 02 xã Diên Sơn và Diên Điền: khoảng 5.479 ha.

+ Khu vực cụm công nghiệp Diên Thọ: khoảng 50 ha.

4. Mục tiêu, tính chất đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Nâng cấp, phát triển 02 xã Diên Sơn và Diên Điền thành khu vực nội thị, đáp ứng mục tiêu nâng cấp đô thị, hình thành thị xã Diên Khánh trong tương lai, phù hợp với Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt và đảm bảo các tiêu chí quy định tại Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

5. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Diên Khánh.

6. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước.

7. Đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị.

8. Thời gian thực hiện đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 06 tháng.

II. Nội dung Nhiệm vụ lập Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 để làm cơ sở lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quản lý xây dựng và phát triển đô thị theo quy hoạch.

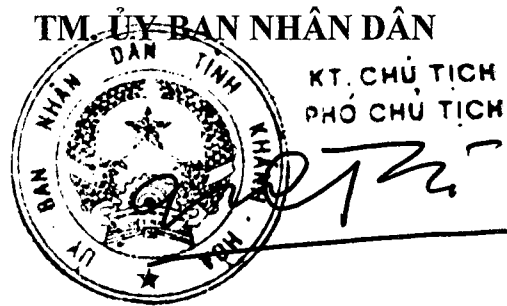
(Nội dung chi tiết theo hồ sơ nhiệm vụ lập quy hoạch đính kèm)

Điều 2. Nhiệm vụ là cơ sở để lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quản lý xây dựng và phát triển đô thị theo quy hoạch. Sở Xây dựng triển khai thực hiện đúng quy định, đảm bảo mục tiêu và thời gian thực hiện nhiệm vụ quy định tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *TS*

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, 15



Nguyễn Đắc Tài

