

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 16/01/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chung khu du lịch Cam Ranh (Quy hoạch chung và mở rộng quy hoạch chung khu du lịch Bãi Dài), thị xã Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 581/TB-KTNN ngày 27/11/2017 của Kiểm toán Nhà nước về việc thông báo kết quả kiểm toán công tác quản lý, sử dụng đất Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 4202/UBND-XDND ngày 04/05/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Cam Ranh;

Căn cứ Văn bản số 2154/BXD-QHKT ngày 27/08/2018 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 5920/UBND-XDND ngày 14/06/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quy hoạch chung Khu du lịch Cam Ranh;

Căn cứ Văn bản số 9211/UBND-XDND ngày 10/09/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Cam Ranh;



Căn cứ Quyết định số 29/2010/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, chi phí lập quy hoạch xây dựng và chi phí dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 412-CV/BCS ngày 07/8/2020 của Tỉnh ủy Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;

Căn cứ Văn bản số 8259/UBND-XDND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;

Căn cứ Văn bản số 2548/SXD-KTQH ngày 18/8/2020 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện văn bản số 8259/UBND-XDND ngày 13/8/2020 và văn bản số 8072/UBND-XDND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh tại Tờ trình số 487/BQLKDL ngày 19/8/2020 về việc thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh và kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch tại Văn bản số 2719/SXD-KTQH ngày 28/8/2020 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với những nội dung như sau:

I. Mô tả đồ án:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh

3. Địa điểm và giới hạn lập quy hoạch:

- Địa điểm: Thuộc huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa
- Giới hạn: Điều chỉnh một phần diện tích đồ án Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh bao gồm các khu vực: Khu 5, Khu 6, Khu 3 và Khu 7 (ranh giới phân khu theo thứ tự từ phía Bắc xuống phía Nam Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh), tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc : Giáp đường N1b và núi Hòn Trọc;

- Phía Nam : Giáp đầm Thủy Triều;

- Phía Đông : Giáp đường Nguyễn Tất Thành;

- Phía Tây : Giáp đầm Thủy Triều.

4. Mục tiêu và tính chất đồ án bao gồm:

- Là khu du lịch sinh thái đa dạng;

- Là khu du lịch nghỉ mát chất lượng cao;
- Trung tâm dịch vụ văn hóa, thương mại, hội thảo, du lịch vùng quốc gia và quốc tế;
- Là khu đô thị dịch vụ.

5. Quy mô đồ án quy hoạch:

- Quy mô dân số dự báo : Khoảng 101.000 ÷ 106.000 người
- Quy mô diện tích : Khoảng 1.562,4ha

(Quy mô cụ thể sẽ được xác định trong bước lập đồ án quy hoạch chi tiết)

II. Nội dung nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch :

Lập đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, thành phố Cam Ranh tỉnh Khánh Hòa làm cơ sở lập, điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để quản lý, đầu tư phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

(Kèm theo hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch).

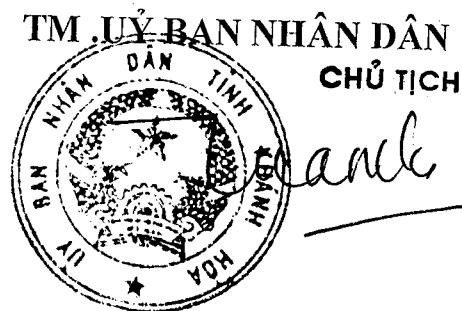
Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

Điều 3. Nhiệm vụ thiết kế Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, thành phố Cam Ranh tỉnh Khánh Hoà là cơ sở để thiết kế với nhiệm vụ, mục tiêu đề ra, làm căn cứ để các đơn vị liên quan khai thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch & Đầu tư, Xây dựng, Tài Nguyên & Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn, Văn hoá, Thể thao, Giáo dục và Đào tạo, Du lịch, Y tế; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc Ban Quản lý Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cơ quan liên quan (4 bản);
- Lưu: VT, TK, CN, HM, VC. 24



Nguyễn Tấn Tuấn