

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)
Vị trí trụ cáp treo T2 thuộc dự án Công viên văn hóa và du lịch sinh thái
Vinpearlland tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 09/02/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu vực đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 08/9/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng thể Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị vịnh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 01/6/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 959A/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang;



Căn cứ Văn bản số 1697/UBND-XDND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 3127/BGTVT-KHĐT ngày 03/4/2020 của Bộ Giao thông vận tải về việc thống nhất chủ trương bổ sung quy hoạch 01 cầu cảng thuộc khu bến Nha Trang tiếp nhận tàu khách du lịch quốc tế đến 225.000 GT và tỉnh không tuyến cáp treo Vinpearl Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 3506/UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc bổ sung quy hoạch 01 cầu cảng thuộc khu bến Nha Trang tiếp nhận tàu khách du lịch quốc tế đến 225.000 GT và tỉnh không tuyến cáp treo Vinpearl Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 6560/UBND-XDND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch vị trí trụ cáp treo trên biển;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Vinpearl tại Tờ trình số 164/TTr-VP/2020 ngày 09/7/2020 về việc xin thẩm định và phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Vị trí trụ cáp treo T2 thuộc dự án Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang và Kết quả thẩm định đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại văn bản số ~~2456~~ 2456/SXD-KTQH ngày 10./8/2020 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Vị trí trụ cáp treo T2 thuộc dự án Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang với những nội dung chính như sau:

I. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Vị trí trụ cáp treo T2 thuộc dự án Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.

II. Địa điểm, quy mô và giới hạn đồ án điều chỉnh quy hoạch:

Khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại tuyến cáp treo kết nối đất liền với đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang thuộc dự án Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland.

III. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch: Thực hiện theo chủ trương cho phép của UBND tỉnh tại văn bản số 6560/UBND-XDND ngày 03/7/2020.

IV. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ vị trí trụ cáp T2 thành trụ cáp T2' (cách trụ T2 cũ khoảng 85m về phía đảo Hòn Tre) tại bản vẽ kí hiệu QH-05 của đồ án quy hoạch.

Bảng tổng hợp so sánh quy hoạch sử dụng đất:

THEO QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT (tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 01/6/2007 của UBND tỉnh)				QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH			
Tên trụ	Vị trí các điểm mốc	Tọa độ VN2000		Tên trụ	Vị trí các điểm mốc	Tọa độ VN2000	
		X	Y			X	Y
T2	1	1349689.899	605011.456	T2'	1'	1349730.940	605085.897
	2	1349699.387	605028.663		2'	1349740.430	605103.097
	3	1349716.595	605019.176		3'	1349757.630	605093.617
	4	1349707.107	605001.968		4'	1349748.150	605076.407

Các nội dung khác của dự án giữ nguyên theo các đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt.


IV. Những quy định về quản lý quy hoạch:

- Quản lý quy hoạch xây dựng thực hiện theo Luật Sửa đổi và bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; các Quy chuẩn xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành, đồng thời tuân thủ theo các quy định hiện hành của UBND tỉnh về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Nội dung đồ án này (kèm bản vẽ kí hiệu QH-05ĐC) chỉ điều chỉnh các bộ quy hoạch vị trí trụ cáp treo T2 thành trụ cáp treo T2' (cách trụ cáp treo T2 cũ khoảng 85m về phía đảo Hòn Tre), làm cơ sở để triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo của dự án. Các nội dung khác của dự án giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Phân công thực hiện:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và Thể thao, Du lịch; UBND thành phố Nha Trang quản lý khu quy hoạch theo chức năng của ngành, theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và Thể thao, Du lịch; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- TT: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, TK, HM 24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Hữu Hoàng