

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD NHA TRANG

Số. 88/TB- HUDNT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội
Dự án: Nhà ở xã hội NOXH-02, Khu đô thị mới Phước Long
Địa điểm: Phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa;
- Quý Khách hàng

SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 1045 Ngày: 12/11
Chuyên:	

Căn cứ:

Luật Nhà ở số 65/2014 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;

Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;

Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Ban hành quy định một số về phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 08/08/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 28/09/2010 của UBND Tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới Phước Long;

Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư dự án Khu đô thị mới Phước Long, mã số dự án 1082007576 chứng nhận lần đầu ngày 27/05/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;

Giấy phép xây dựng số 39/GPXD-SXD ngày 04/08/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc cấp phép xây dựng Dự án Nhà ở xã hội NOXH-02 thuộc Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Văn bản số 2799/SXD-QLCL ngày 23/09/2021 của Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội Dự án Nhà ở xã hội NOXH-02, Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Văn bản số 3165/SXD-QLXD ngày 26/10/2021 của Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành giai đoạn phần Móng công trình Nhà ở xã hội NOXH-02, Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Các Văn bản quy phạm Pháp Luật khác có liên quan.

Công ty cổ phần phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và một số thông tin liên quan đến Dự án. Cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội NOXH-02

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

3. Trụ sở Công ty: Lô CC02 Thích Quảng Đức, P. Phước Long, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa

4. Địa điểm xây dựng Dự án: Lô Nhà ở xã hội NOXH-02, Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Quy mô Dự án:

- Giới hạn vị trí địa lý:
 - + Phía Tây Bắc: Giáp tuyến đường số 28;
 - + Phía Đông Bắc: Giáp lô BV (nay là khu tái định cư VCN);
 - + Phía Tây Nam: Giáp tuyến đường số 10;
 - + Phía Đông Nam: Giáp các lô TĐC-05, TĐC-06, TĐC-07.
- Diện tích khu đất: 3.715 m², trong đó:
 - + Đất xây dựng công trình: 2.229 m²;
 - + Đất cây xanh – khuôn viên, đỗ xe: 1.486 m².
- Số tầng cao công trình: 12 tầng nổi + tum.
- Tổng chiều cao công trình: 42,30 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.865 m² (không bao gồm tầng tum).
- Tổng diện tích sàn nhà ở (Sàn sử dụng – Thông thủy): 17.125,30 m².
- Số lượng căn hộ: 260 căn.
- Diện tích căn hộ: 48,71 m²- 77,00 m² (theo vị trí từng căn hộ).
- Sản phẩm kinh doanh của dự án:

STT	Diễn giải	Số lượng (căn)	Diện tích Thông thủy (m ²)	Ghi chú
1	Căn hộ thương mại	50	3.375,98	
2	Căn hộ NOXH để bán	166	10.845,62	
3	Căn hộ NOXH để cho thuê	42	2.771,25	
4	Căn hộ NOXH để cho thuê mua	02	132,45	
Tổng cộng		260	17.125,30	

(Diện tích và sơ đồ căn hộ theo tài liệu đính kèm)

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đã hoàn thành phần Móng (được Sở Xây dựng Khánh hòa kiểm tra và thông báo kết quả tại Văn bản số 3165/SXD-QLXD ngày 26/10/2021);
- Dự kiến bàn giao căn hộ: Quý II năm 2023.

7. Giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua căn hộ:

Giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua căn hộ đã được các cơ quan chức năng thẩm định (Văn bản số 2799/SXD-QLCL ngày 23/09/2021 của Sở xây dựng tỉnh Khánh Hòa). Cụ thể giá bình quân của các loại sản phẩm như sau:

- Giá bán căn hộ NOXH: 13.679.664 đồng/m²
- Giá cho thuê căn hộ NOXH: 113.076 đồng/m²/tháng
- Giá cho thuê mua căn hộ NOXH: 216.139 đồng/m²/tháng

8. Hồ sơ đăng ký

- Theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;
- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

9. Thời gian tiếp nhận hồ sơ

- Từ ngày 20/11/2021 đến khi nhận đủ hồ sơ;
- Trong giờ hành chính tất cả các ngày làm việc trong tuần (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định).

10. Địa điểm nhận hồ sơ

- Sàn giao dịch bất động sản HUD Nha Trang.
- Địa chỉ: Lô CC01 Thích Quảng Đức P. Phước Long, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa.

11. Thông tin được đăng tải trên

- Website Sở Xây dựng: sxd.khanhhoa.gov.vn
- Báo Khánh Hòa; Truyền hình Khánh Hòa
- Website Chủ đầu tư: hudnhatrang.vn

Trân trọng./.

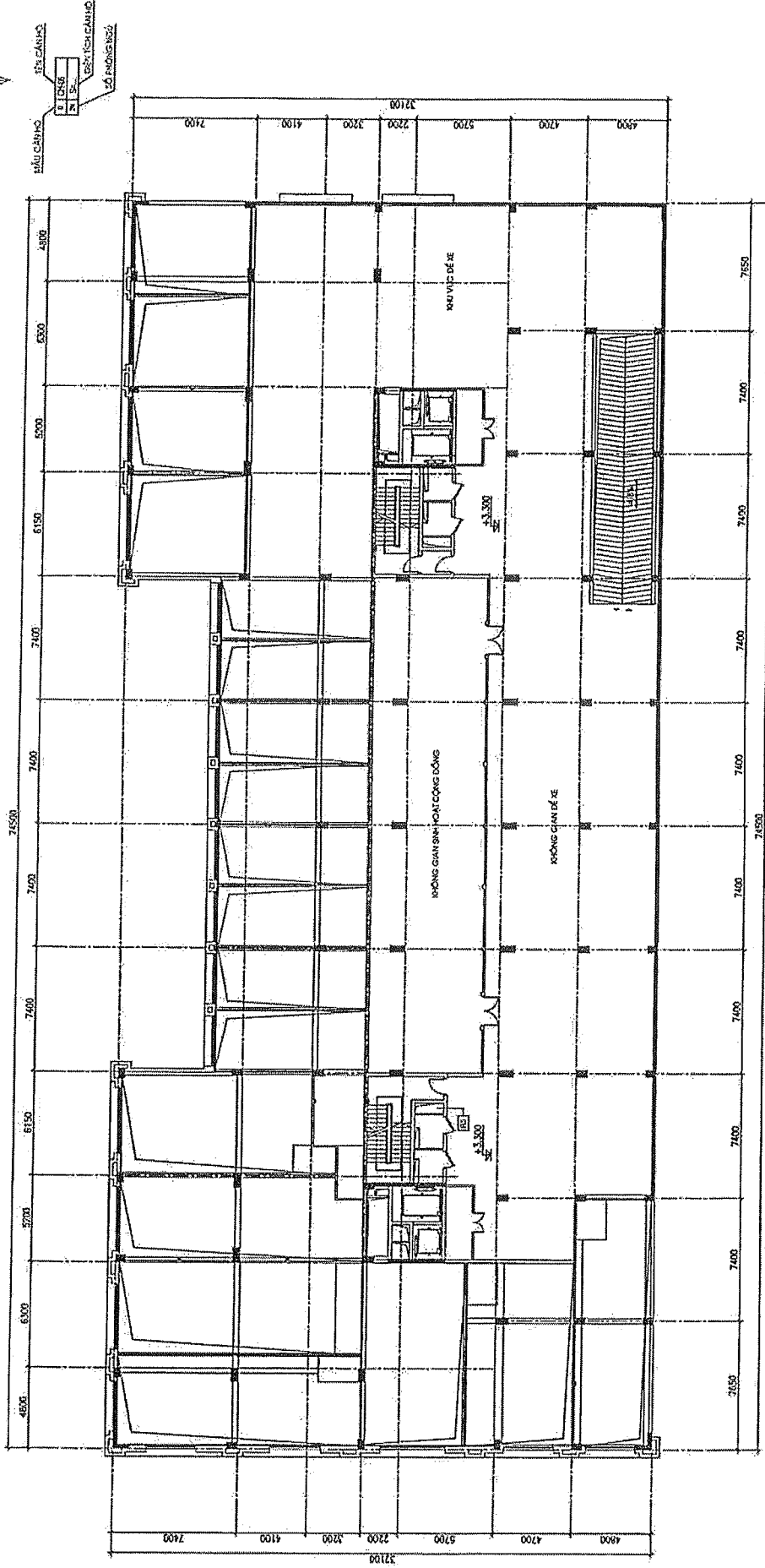
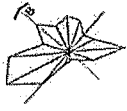
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HC, P.KD&PTQĐ.



Trần Anh Tài

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD NHA TRANG
DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI NOXH-02, KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC LONG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC LONG, TP NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

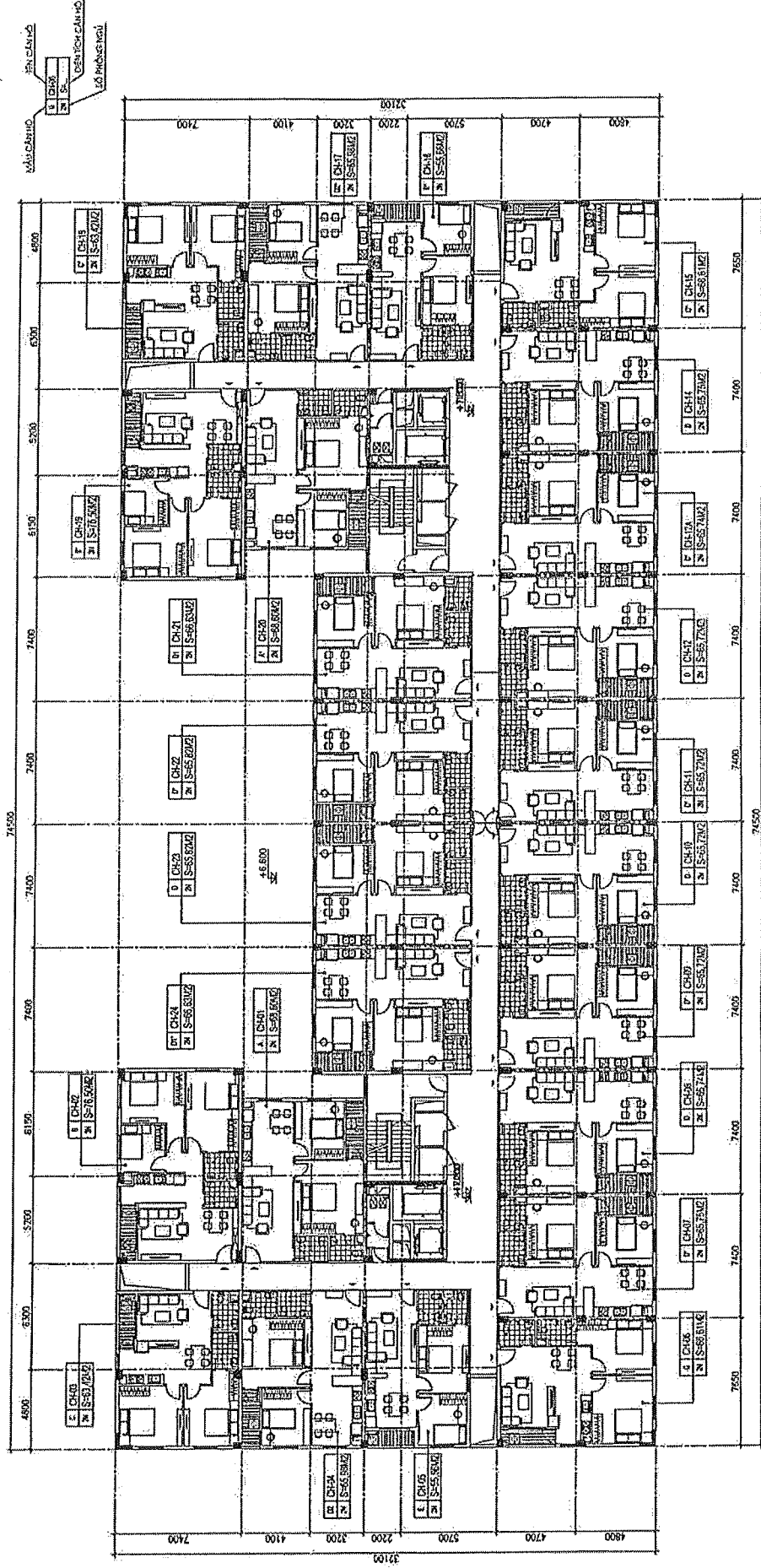
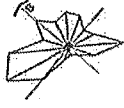


MẶT BẰNG TẦNG 2

KHÁNH HÒA, NGÀY 19 THÁNG 05 NĂM 2021

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỚC LONG			KT. GIÁM ĐỐC
NGƯỜI LẬP	KIỂM TRA	TRƯỞNG BAN	
 Nguyễn Văn Vương	 Đặng Sỹ Nam	 Nguyễn Xuân Hưng	 Phạm Hùng Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD NHA TRANG
 DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI NOXH-02, KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC LONG
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC LONG, TP NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

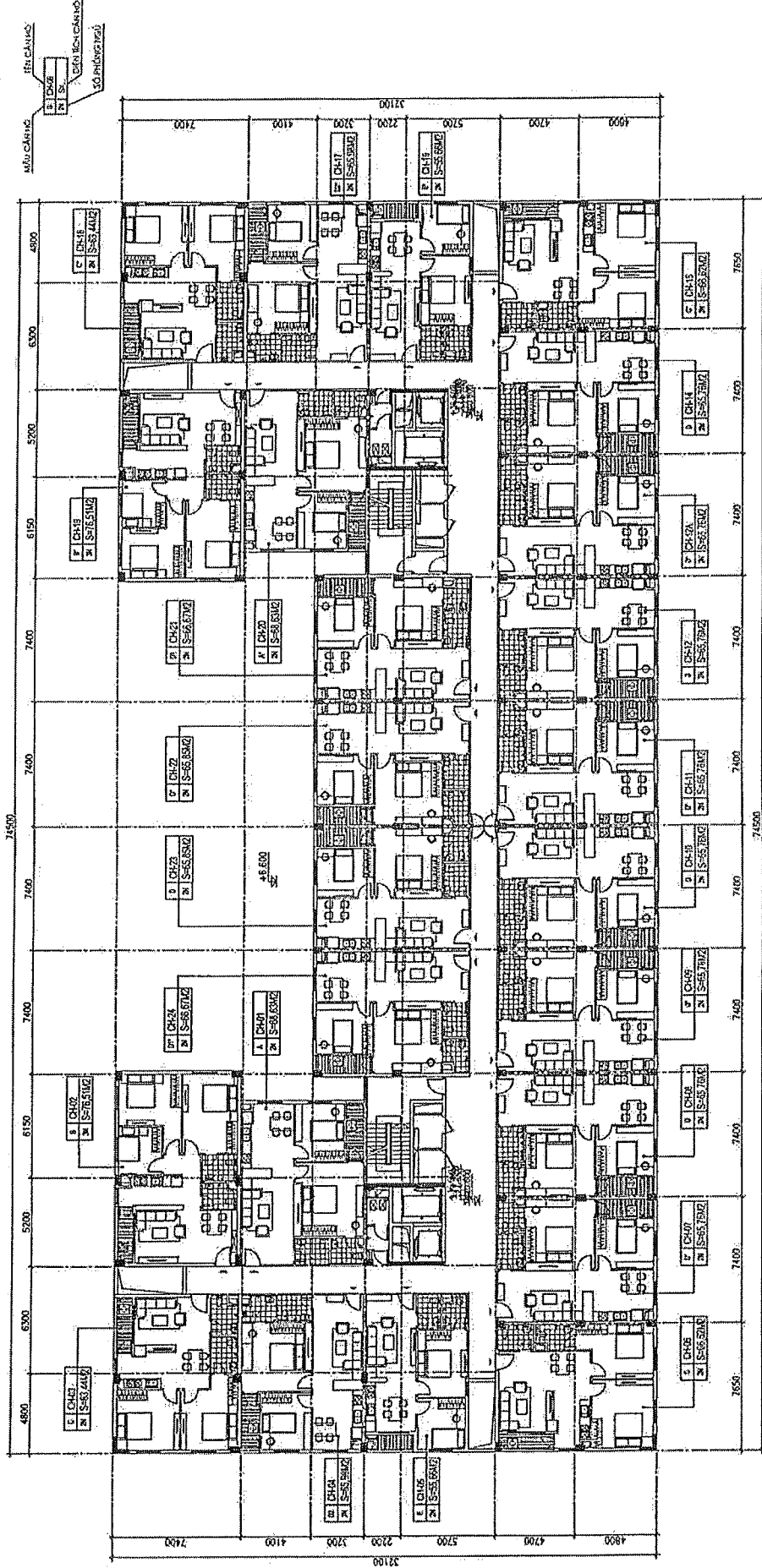
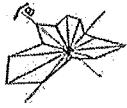


MẶT BẰNG TẦNG 4

KHÁNH HÒA, NGÀY 10 THÁNG 05 NĂM 2021




BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỚC LONG		KT. GIAM ĐỐC	
		NGƯỜI LẬP	TRƯỞNG BAN
 Nguyễn Văn Vương	 Đặng Sỹ Nam	 Nguyễn Xuân Hưng	 Phạm Hùng Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD NHA TRANG
 DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI NOXH-02, KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC LONG
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC LONG, TP NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA



MẶT BẰNG TẦNG 7,, 12

KHÁNH HÒA, NGÀY 15 THÁNG 05 NĂM 2021

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỚC LONG		KT. GIÁM ĐỐC	
NGƯỜI LẬP	KIỂM TRA	TRƯỞNG BAN	
 Nguyễn Văn Vương	 Đặng Sỹ Nam	 Nguyễn Xuân Hưng	 Phạm Hùng Sơn

