

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: **02** /GPXD

1. Cấp cho:.....**THÁNH THẮT CAO ĐÀI TÂY NINH NINH THỦY**.....

Địa chỉ: .....**Tổ dân phố Bá Hà 2**.....

Phường:.....**Ninh Thủy**.....

Thị xã: .....**Ninh Hòa**..... Tỉnh: .....**Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng công trình:...**Thánh thất Cao Đài Tây Ninh Ninh Thủy.**

- Theo chủ trương cho phép của UBND tỉnh tại Công văn số 7707/UBND-XDND ngày 05/8/2019 về việc Chấp thuận xây dựng công trình Thánh thất Ninh Thủy.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa thẩm định tại văn bản số 172/SXD-HTKT ngày 15/01/2021 và Thánh thất Cao Đài Tây Ninh Ninh Thủy phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐXD ngày 16/01/2021.

- Do: .....**Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Nguyên Phát** lập năm 2020.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: tại thửa đất số **01**, tờ bản đồ số **199/2014/TĐ.BĐ** (diện tích thửa đất là **275,9 m<sup>2</sup>**), mục đích sử dụng đất tôn giáo .....

Địa chỉ: .....**Tổ dân phố Bá Hà 2**.....

Phường: .....**Ninh Thủy**.....

Thị xã: .....**Ninh Hòa**..... Tỉnh: .....**Khánh Hòa**

- Tổng số hạng mục công trình: **02 hạng mục công trình.**

+ **Hạng mục:**.....**Nhà Thánh**

▫ Cốt nền xây dựng công trình (so với nền đất tự nhiên):..... + **0,54 m**

▫ Diện tích xây dựng tầng 1:..... **105,43 m<sup>2</sup>**

▫ Tổng diện tích xây dựng:..... **248,43 m<sup>2</sup>**

▫ Số tầng: .....**03 tầng**

▫ Chiều cao công trình (so với nền đất tự nhiên): ..... + **13,09 m**

+ Các hạng mục đấu nối hạ tầng kỹ thuật: .....**theo bản vẽ đính kèm**

+ **Hạng mục:**..... **Bể nước ngầm**



▫ Kích thước bề..... **6 m x 6 m x 3,35 m**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 990610 ngày 03/9/2014 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp (cấp cho Thánh thất Cao Đài Tây Ninh Ninh Thủy – Mục đích sử dụng: Đất tôn giáo).
4. Chủ đầu tư phải thực hiện theo yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH tỉnh Khánh Hòa tại giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 110/TD-PCCC ngày 24/9/2019.
5. Công trình Thánh thất Cao Đài Tây Ninh Ninh Thủy thuộc đối tượng được miễn thực hiện đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5073/STNMT-CCBVMT ngày 25/11/2020.
6. Chủ đầu tư phải liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành (cơ quan quản lý hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình: cấp điện; cấp, thoát nước...) để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi thi công công trình, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ.
7. Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình khi đảm bảo điều kiện khởi công theo quy định tại Điều 107 Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật Xây dựng được điều chỉnh hợp nhất từ khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.
8. Lưu ý: Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình đến Sở Xây dựng để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật Xây dựng được điều chỉnh hợp nhất từ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ v/v Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng v/v Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng v/v Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016.
9. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *(chữ)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản chụp);
- UBND phường Ninh Thủy (bản chụp);
- Lưu: HTKT, S.Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**SỞ**  
**XÂY DỰNG**

**Trần Văn Châu**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

- 1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày ...../ ...../ .....

Khánh Hòa, ngày .....tháng .....năm .....

**GIÁM ĐỐC**



