

Số: **3425** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **18** tháng 11 năm 2021

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hải Triều Thiên Phúc

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 15/TPP/TB-SXD ngày 03/11/2021 của Công ty Cổ phần Hải Triều Thiên Phúc về việc xác nhận bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại dự án Tòa nhà hỗn hợp Thương mại dịch vụ và Nhà ở để bán, cho thuê, thành phố Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh đối với căn hộ số 903 (tầng 9) theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cần lưu ý:

- Khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Dự án trên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố thuộc khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Vì vậy, chủ đầu tư không được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện. /m

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử SXD (kèm Danh sách căn hộ);
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn. (3)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh