

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3355** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **11** tháng 11 năm 2021

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ  
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 305/CV-HQL ngày 22/10/2021 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Hà Quang), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 16 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 15 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 305/CV-HQL nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Ông Trần Ngọc Tình và Bà Đặng Thị Hồng Sơn (trường hợp thứ 15 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, do Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. Ngày 13/3/2020, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 632/SXD-QLN thông báo ông Tình và bà Sơn không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Vì vậy, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với ông Tình và bà Sơn khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh ông Tình và bà Sơn không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang.

2. Ngày 26/10/2021, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3171/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 08 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 305/CV-HQL), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 08/11/2021, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 4909/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 02 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2019, 2020.

b) 06 trường hợp còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập các nhân năm 2019, 2020.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn. (2)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**