

CÔNG TY TNHH THÀNH MỸ

Số: 31/CV-Cty

V/v: Bán nhà ở xã hội hình thành trong tương
lai tại Dự án nhà ở Xã hội Cam Ranh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do- Hạnh Phúc

Cam Ranh, ngày 22 tháng 10 năm 2021

Kính gửi : SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA

- Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014.
- Căn cứ luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014.
- Căn cứ nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật nhà ở ;xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về - phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP về công tác văn thư.

Công ty TNHH Thành Mỹ xin gửi đến quý sở lời chào trân trọng !.

Hiện nay,Công ty đang triển khai đầu tư xây dựng Dự án nhà ở xã hội Cam Ranh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa,theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt, Công ty TNHH Thành Mỹ kính báo cáo quý sở về việc Dự án đã đủ điều kiện bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai.

Cụ thể như sau :

1.Về hồ sơ pháp lý :

a/.Giấy tờ về quyền sử dụng đất :

Quyết định số 2276/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa Ngày 9/7/2019 về việc giao đất cho Công ty TNHH Thành Mỹ tại phường Cam Lộc , Cam Ranh , Khánh Hòa để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Cam Ranh

b/.Hồ sơ dự án :

- Quyết định chủ trương đầu tư Dự án khu nhà ở Xã hội Cam Ranh số 963/QĐ-UBND ngày 11/04/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh, mã số dự án 2052407708, chứng nhận lần đầu ngày 17/4/2018 của sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 19/QĐ- Cty ngày 28/2/2019 của Công ty TNHH Thành Mỹ

- Quyết định phê duyệt thiết kế dự toán xây dựng công trình phần hạ tầng kỹ thuật Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 23/QĐ – Cty ngày 13/8/2019 của Công Ty TNHH Thành Mỹ

- Quyết định phê duyệt thiết kế dự toán phần Kiến trúc Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 36/QĐ – Cty ngày 15/10/2019 của Công Ty TNHH Thành Mỹ

- Quyết định phê duyệt thiết kế và tổng dự toán công trình Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 39/QĐ – Cty ngày 15/12/2019 của Công Ty TNHH Thành Mỹ

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1166/ UBND – TNMT ngày 1/4/2019 của UBND thành phố Cam Ranh

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 125 / TD – PCCC của Công an tỉnh Khánh Hòa ngày 24/10/2019

2 / Thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công :

- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 681/ SXD – KTQH ngày 22/2/2019 của sở Xây dựng Khánh Hòa

- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 2980/ SXD – KTQH ngày 13/8/2019 của sở Xây dựng Khánh Hòa phần hạ tầng

- Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (phần kiến trúc) Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh ngày 7/10/2019 của sở Xây dựng Khánh Hòa

3 / Giấy phép xây dựng :

- Giấy phép Quy hoạch Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 67/GPQH-SXD ngày 14/9/2018 của sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

- Giấy phép xây dựng phần Hạ tầng kỹ thuật Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 74/GPXD-SXD ngày 03/9/2019 của sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

- Giấy phép xây dựng phần Kiến trúc Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 91/GPXD-SXD ngày 06/12/2019 của sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

4/.Biên bản nghiệm thu :

*** Các thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình Xây dựng :

-Thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 2963/ SXD KTCL 15/9/2020 của sở Xây dựng Khánh Hòa về các hạng mục nhà xã hội liền kề :

OXH – 01 (15 căn) , OXH- 02 (12 căn) , OXH -03 (14 căn) ,
OXH - 06 (10 căn) , OXH -09 (10 căn)

-Thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình xây dựng Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 4161/SXD-KTCL ngày 04/12/2020 của sở Xây dựng Khánh Hòa về hạng mục xã hội liền kề :

OXH – 08 (21 Căn)

-Văn bản về việc thí nghiệm đối chứng của kết cấu công trình trong quá trình thi công Dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 1784/ SXD – QLCL ngày 17/6/2021 của sở Xây dựng Khánh Hòa đối với các hạng mục :

- Xã hội liền kề : OXH – 10 (15 nhà)
 - Thương mại liền kề : OTM - 02 (11 nhà)
 - Thương mại liền kề : OTM – 04 (4 nhà)
- và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng hạng mục công trình : Hạ tầng kỹ thuật số 2689/SXD – QLCL ngày 14/09/2021;

- Thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình xây dựng dự án khu nhà ở xã hội Cam Ranh số 3115/TB-SXD ngày 21/10/2021 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về hạng mục :

- * Nhà ở xã hội liền kề : OXH – 07; OXH -10 (4 nhà)
- * Chung cư B

*** *Biên bản nghiệm thu các hạng mục công trình của Dự án :*

*** Phần Kiến trúc :

- Biên bản nghiệm thu phần thân nhà xã hội liền kề : OXH – 01 ngày 13/6/2020;
- // : OXH – 02 ngày 05/12/2020;
- // : OXH - 03 ngày 04/5/2020;
- // : OXH - 06 ngày 12/6/2020;

- // : OXH - 09 ngày 17/6/2020;
- // : OXH - 08 ngày 20/11/2020;
- // : OXH -10 ngày 25/11/2020;
- // : OTM - 02 ngày 05/11/2020;
- // : OTM - 04 ngày 10/12/2020;
- Biên bản nghiệm thu phần móng (4 nhà) : OXH -10 ngày 05/8/2021;
- // : OXH -07 ngày 18/7/2021;
- // : Chung cư B ngày 17/9/2021

*** Phần Hạ tầng kỹ thuật :

- Nghiệm thu hoàn thành phần Hạ tầng kỹ thuật ngày : 03/6/2021

5/ .Về số lượng căn hộ xin mở bán, cho thuê, thuê mua :

** Tổng số lượng căn hộ của Dự án :

a/ Nhà ở xã hội liền kề thấp tầng : 122 nhà

b/ Nhà ở xã hội chung cư cao tầng : 72 nhà

* Trong đó :

- Dành để bán : 29 nhà

- Cho thuê : 41 nhà

- Cho thuê mua : 2 nhà

c/ Nhà ở thương mại liền kề : 29 nhà

*** Số lượng căn hộ xin mở bán Đợt 2

STT	Loại nhà	Số căn	Diện tích sàn (m2)
1	Nhà liền kề thấp tầng	10	576
2	Chung cư B (36 căn)		1.786,7
	Xin mở bán	29	1.448,5
	Cho thuê mua	02	93,1
	Cho thuê	05	245,1

DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ CÔNG TRÌNH THUỘC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CAM RANH TRÌNH ĐỘT 2

(Đính kèm văn bản 31/CV-Cty Ngày 22/10/2021)

I. ĐĂNG KÝ BÁN

STT	Block	Ký hiệu căn hộ		Diện tích xây dựng tầng trệt (m2)	Tổng diện tích xây dựng sàn (m2)
		OXH	Loại nhà ở		
1	OXH-7	OXH-7:01	Nhà xã hội liền kề	43.60	60.00
2		OXH-7:02	Nhà xã hội liền kề	43.60	60.00
3		OXH-7:03	Nhà xã hội liền kề	43.60	60.00
4		OXH-7:04	Nhà xã hội liền kề	43.60	60.00
5		OXH-7:05	Nhà xã hội liền kề	43.60	60.00
6		OXH-7:06	Nhà xã hội liền kề	49.20	68.10
1	OXH-10	OXH-10:23	Nhà xã hội liền kề	54.60	71.00
2		OXH-10:24	Nhà xã hội liền kề	55.30	71.70
3		OXH-10:25	Nhà xã hội liền kề	44.10	60.50
4		OXH-10:01	Nhà xã hội liền kề	55.70	73.30
1	CHUNG CỬ B	TẦNG 1 + tầng Lửng	Căn hộ 1.1	88.00	67.30
2			Căn hộ 1.2	88.00	67.30
3			Căn hộ 1.3	88.10	67.70
4			Căn hộ 1.4	88.10	67.70
5			Căn hộ 1.5	88.10	67.70
6			Căn hộ 1.6	88.10	67.70
1		TẦNG 2	Căn hộ 2.1	58.10	45.10
2			Căn hộ 2.2	58.10	45.10
3			Căn hộ 2.3	58.40	48.00
4			Căn hộ 2.4	58.10	45.10
5	Căn hộ 2.5		58.10	45.10	
6	Căn hộ 2.6		58.10	45.10	
7	Căn hộ 2.7		58.10	45.10	
8	Căn hộ 2.8		58.40	48.00	
9	Căn hộ 2.9		58.10	45.10	
10	Căn hộ 2.10		58.10	45.10	

1	CHUNG CƯ B	TẦNG 3	Căn hộ 3.1	58.10	45.10
2			Căn hộ 3.2	58.10	45.10
3			Căn hộ 3.4	58.10	45.10
4			Căn hộ 3.5	58.10	45.10
5			Căn hộ 3.6	58.10	45.10
6			Căn hộ 3.7	58.10	45.10
7			Căn hộ 3.9	58.10	45.10
8			Căn hộ 3.10	58.10	45.10
1		TẦNG 4	Căn hộ 4.2	58.10	45.10
2			Căn hộ 4.4	58.10	45.10
3			Căn hộ 4.5	58.10	45.10
4			Căn hộ 4.6	58.10	45.10
5			Căn hộ 4.7	58.10	45.10

II. ĐĂNG KÝ CHO THUÊ

1	CHUNG CƯ B	TẦNG 3	Căn hộ 3.8	58.40	48.00
2		TẦNG 4	Căn hộ 4.3	58.40	48.00
3			Căn hộ 4.8	58.40	48.00
4			Căn hộ 4.9	58.10	45.10
5			Căn hộ 4.10	58.10	45.10

III. ĐĂNG KÝ CHO THUÊ MUA

1	CHUNG CƯ B	TẦNG 3	Căn hộ 3.3	58.40	48.00
2		TẦNG 4	Căn hộ 4.1	58.10	45.10