

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3132 /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty TNHH Thành Mỹ

Sở Xây dựng nhận Công văn số 28/TM-NOXH ngày 04/10/2021 của Công ty TNHH Thành Mỹ (sau đây gọi tắt là Công ty Thành Mỹ), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 25 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Cam Ranh, thành phố Cam Ranh.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 25 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 28/TM-NOXH nêu trên.

2. Ngày 07/10/2021, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2942/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 23 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 29/TM-NOXH), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 20/10/2021, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 4633/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân và phải nộp thuế thu nhập năm 2019 (ông Trần Đình Phi)

b) 03 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2019, 2020.

c) 04 trường hợp có mã số thuế thuộc cơ quan thuế địa phương khác quản lý.

- Bà Lê Thị Thu Hà (stt 07) mã số thuế thuộc Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đinh Trường Lâm và bà Võ Thị Thu Đoan (stt 09) mã số thuế thuộc Chi Cục thuế Quận Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Khánh (stt 21) mã số thuế thuộc Chi Cục thuế huyện Hoài Đức - Thành phố Hà Nội.

Vì vậy, để chứng minh đủ điều kiện về thu nhập, đề nghị chủ đầu tư yêu cầu các cá nhân trên bổ sung giấy xác nhận việc cá nhân này không đóng thuế thu nhập cá nhân của các cơ quan quản lý mã số thuế nêu trên.

e) 15 trường hợp không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2019, 2020.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn. (2)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh