

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3061** /SXD-QLN

Khánh Hoà, ngày **18** tháng 10 năm 2021

V/v kiểm tra, xác minh hồ sơ
đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty TNHH Thành Mỹ

Sở Xây dựng nhận Công văn số 21/TM-NOXH ngày 13/9/2021 của Công ty TNHH Thành Mỹ (sau đây gọi tắt là Công ty Thành Mỹ), đề nghị kiểm tra, xác minh về chính sách đối với 18 trường hợp đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Cam Ranh, thành phố Cam Ranh.

Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo hồ sơ hiện lưu trữ tại Sở Xây dựng, không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ về nhà ở đối với 17 trường hợp tại danh sách đính kèm Công văn số 21/TM-NOXH nêu trên. Riêng 01 trường hợp:

Bà Nguyễn Lê Thanh Thảo (trường hợp thứ 04 tại danh sách) đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư xã hội P.H Nha Trang, do Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư P.H Nha Trang làm chủ đầu tư. Ngày 28/02/2017, Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 490/SXD-QLN thông báo bà Thảo không có hồ sơ Nhà nước hỗ trợ nhà ở lưu tại Sở Xây dựng để chủ đầu tư làm cơ sở tiến hành ký hợp đồng mua bán căn hộ tại Chung cư xã hội P.H Nha Trang. Vì vậy, Công ty TNHH Thành Mỹ chỉ được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ đối với bà Thảo khi có đủ cơ sở, giấy tờ chứng minh bà Thảo không ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua căn hộ tại Chung cư xã hội P.H Nha Trang.

2. Ngày 05/10/2021, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2923/SXD-QLN, đề nghị Cục Thuế tỉnh trả lời về thuế thu nhập cá nhân của 13 cá nhân đăng ký nhà ở xã hội (theo danh sách đính kèm Công văn số 21/TM-NOXH), làm cơ sở để Sở Xây dựng trả lời chủ đầu tư.

Ngày 13/10/2021, Cục Thuế tỉnh có Công văn số 4527/CTKHH-HKDCN trả lời cụ thể:

a) 01 trường hợp tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân, nhưng không phải nộp thuế thu nhập năm 2019, 2020.

b) 12 cá nhân còn lại không tìm thấy số liệu về thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân năm 2019, 2020.

Sở Xây dựng thông báo để Quý Công ty biết và thực hiện./ *m*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN, TK, ĐSơn. (2)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh