

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1662** /SXD-QLXD

Khánh Hoà, ngày **08** tháng 6 năm 2021

V/v Tham gia ý kiến dự thảo quy  
định phân cấp quản lý dự án đầu  
tư xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Các Sở, ban, ngành;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong;
- Các Ban quản lý dự án thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4190/UBND-XDND ngày 18/5/2021 v/v Xây dựng Quyết định thay thế Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh; theo đó, UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho phép xây dựng Quyết định thay thế Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 17/6/2016 của UBND tỉnh để có cơ sở thực hiện theo quy định pháp luật.

Trên cơ sở Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

Sở Xây dựng đã nghiên cứu và hoàn chỉnh dự thảo Quy định phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh với một số nội dung chính như sau:

### **I. Sự cần thiết phải ban hành Quy định:**

Ngày 17/6/2016, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND về việc phân cấp, ủy quyền một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại Luật Xây dựng năm 2014.

Hiện nay, Luật xây dựng năm 2014 và các Nghị định hướng dẫn Luật xây dựng năm 2014 đã được điều chỉnh, bổ sung, thay thế bởi Luật và các Nghị định hướng dẫn mới, cụ thể:

- Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021) sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày ký) thay thế Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

- Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày ký) thay thế Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 và Nghị định số 95/2019/NĐ-CP ngày 16/12/2019.

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày ký) thay thế Nghị định số 68/2019/NĐ-CP.

- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày ký) thay thế Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP.

Qua rà soát Sở Xây dựng nhận thấy Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND có một số nội dung không còn phù hợp theo quy định tại Luật số 62/2020/QH14, Luật Đầu tư công năm 2019 và các Nghị định hướng dẫn nêu trên:

- Về quyết định đầu tư: thẩm quyền (cá nhân) của Chủ tịch UBND (Khoản 3, 4 Điều 35 Luật Đầu tư công 2019).

- Ủy quyền quyết định đầu tư: Không phù hợp với Luật chính quyền địa phương; theo nội dung nêu trên thẩm quyền quyết định đầu tư là thẩm quyền riêng (chủ tịch UBND). Do vậy, Điều 4 Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND cần phải bãi bỏ.

- Một số nội dung tại Điều 5 Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND trước đây căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, các nội dung này đã hết hiệu lực, không còn phù hợp Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021.

Do vậy, để phù hợp tình hình thực tế về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh và trên cơ sở các quy định nêu trên, việc Sở Xây dựng xây dựng Quyết định thay thế Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND để có cơ sở thực hiện theo quy định của pháp luật là cần thiết.

## **II. Về quan điểm soạn thảo:**

Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, đã quy định rõ ràng, chi tiết và tương đối đầy đủ. Do vậy, dự thảo không lặp lại những nội dung đã được quy định mà chỉ tập trung vào những nội dung yêu cầu UBND tỉnh phải



quy định cụ thể và những nội dung phân cấp phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh nhưng không trái với những quy định của Trung ương.

Đảm bảo chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên (*quy định tại Điều 28 Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 đối với Văn bản QPPL của UBND tỉnh*)

### III. Nội dung chính của dự thảo:

1. Quy định một số nội dung về phân cấp một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; chế độ báo cáo định kỳ, hàng năm về công tác dung quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Về xử lý văn bản: Xây dựng Quyết định thay thế Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND (xử lý theo hướng phân cấp, khi có hiệu lực sẽ thay thế Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND)

Dự thảo quy định bao gồm 3 Chương, 6 Điều, cụ thể như sau :

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh
- Điều 2: Đối tượng áp dụng
- Điều 3: Giải thích từ ngữ
- Điều 4: Phân cấp thẩm quyền thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở
- Điều 5: Phân cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng
- Điều 6: Tổ chức thực hiện.
- Đề nghị Quý Cơ quan sớm nghiên cứu, tham gia góp ý Dự thảo nêu trên và gửi về Sở Xây dựng trước ngày **25/6/2021** để Sở Xây dựng hoàn chỉnh, báo cáo UBND tỉnh.

Kính mong sự phối hợp thực hiện của Quý cơ quan. / *Tkl*

(Đính kèm dự thảo)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phòng KTQH, QLCL, (góp ý);
- Lưu: VT, QLXD.

} (VBĐT)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Minh**

