

Số: 2006 /KH-HĐT

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2020

**KẾ HOẠCH**  
**Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ**  
**hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2020**

**I. Căn cứ pháp lý:**

- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;
- Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;
- Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Thông báo số 1657/TB-SXD ngày 08/6/2020 của Sở Xây dựng tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2020;
- Quyết định số 62 /QĐ-SXD ngày 30 /6/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng v/v thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2020.

**II. Nội dung triển khai kế hoạch:**

**1. Đơn vị tổ chức kỳ thi:**

Phòng Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản - Sở Xây dựng.

**2. Số lượng dự thi: 196 thí sinh (danh sách đính kèm)**

**3. Ngày thi, thời gian, địa điểm thi:**

- Ngày thi sát hạch: **Thứ năm, ngày 09 tháng 7 năm 2020**

- Thời gian thi: 01 ngày

+ Buổi sáng: bắt đầu từ 07h30 (thí sinh có mặt trước 07h15 để dự Lễ khai mạc kỳ thi).

+ Buổi chiều: bắt đầu từ 14h00.

- Địa điểm: **Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Khánh Hòa** (số 03 Trần Hưng Đạo, Nha Trang, Khánh Hòa)

#### **4. Kinh phí dự thi:**

Kinh phí dự thi: 300.000 đồng / 01 thí sinh

Thí sinh nộp kinh phí dự thi tại Sở Xây dựng

Kinh phí thi lại: không có

#### **5. Nội dung thi, cơ cấu đề thi:**

- Bắt buộc thi 02 phần:

+ Phần kiến thức cơ sở

+ Phần kiến thức chuyên môn

+ Phần kiến thức cơ sở (bao gồm 35 câu hỏi trắc nghiệm-70 điểm, mỗi câu 02 điểm và 01 câu hỏi tự luận 30 điểm)

+ Phần kiến thức chuyên môn (bao gồm 35 câu hỏi trắc nghiệm-70 điểm, mỗi câu 02 điểm và 01 câu hỏi tự luận 30 điểm)

- Đối với người có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực pháp luật và trường hợp xin cấp lại do chứng chỉ cũ hết hạn, *chỉ thi phần kiến thức cơ sở.*

- Thời gian thi: 120 phút/phần thi

+ Sáng: Thi phần kiến thức cơ sở.

+ Chiều: Thi phần kiến thức chuyên môn.

- Trường hợp thi lại cũng sử dụng đề thi với cấu trúc tương tự nêu trên.

**6. Công bố kết quả thi:** Dự kiến sau 10 ngày kể từ ngày tổ chức kỳ thi.

#### **7. Chăm phúc khảo, thi lại:**

- Trong thời gian 10 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chăm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị gửi tới Sở Xây dựng. Hội đồng thi tổ chức chăm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt bổ sung những thí sinh đạt yêu cầu.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi, Sở Xây dựng sẽ tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

#### **III. Tổ chức thực hiện:**

- Phòng Quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản - Sở Xây dựng chịu trách nhiệm triển khai tổ chức kỳ thi và tổng hợp báo cáo kết quả kỳ thi cho Chủ tịch Hội đồng thi và Giám đốc Sở Xây dựng.

- Kế hoạch này được công bố công khai tại trụ sở Sở Xây dựng, địa chỉ 04 Phan Chu Trinh, Nha Trang và trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (<http://sxd.khanhhoa.gov.vn>) để các thí sinh có tên trong danh sách dự thi kỳ này được biết, tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở;
- Thành viên Hội đồng thi;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT,QLN,X.Em.



**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**  
**Trần Nam Bình**

