

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1456 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 5 năm 2020

V/v bán, cho thuê mua nhà ở
hình thành trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 355/CV-QLDA ngày 12/5/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN về việc bán căn hộ nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại Dự án Nhà ở xã hội VCN Phước Long, Khu đô thị VCN Phước Long II, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét hồ sơ liên quan, căn cứ Luật Nhà ở năm 2014, Dự án Nhà ở xã hội VCN Phước Long, Khu đô thị VCN Phước Long II do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN làm chủ đầu tư đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 15 căn nhà ở thấp tầng và các căn hộ chung cư tại Công trình nhà ở xã hội CTXH01, Công trình nhà ở xã hội CTXH02 (theo Danh sách căn hộ trong dự án đính kèm Văn bản số 355/CV-QLDA nêu trên).

Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư cần lưu ý phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014. Tổ chức, cá nhân nước ngoài không được sở hữu nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, vì vậy, không được bán căn hộ chung cư, nhà ở thấp tầng trong dự án này cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

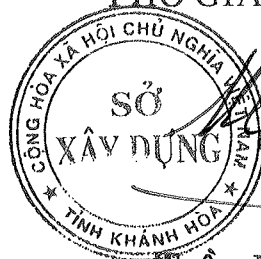
Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử SXD
(kèm VB 355/CV-QLDA và Danh sách căn hộ trong dự án);
- Lưu: VT, QLN, ĐSon. (3)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Nam Bình