

Số: 654/TB-HQL

Nha Trang, ngày 18 tháng 10 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

V/v: Triển khai thực hiện và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

Dự án: Nhà ở xã hội HQS tại các Lô SSH-07, SSH-08, SSH-09

Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 về Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Văn bản số 4163/UBND-XDND ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v Công nhận chủ đầu tư Nhà ở xã hội tại các lô SSH07, SSH08, SSH09 cho HQL với quy mô 9 tầng;
- Văn bản số 8892/UBND-XDND ngày 24/12/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa việc chấp thuận điều chỉnh tầng cao nhà ở xã hội HQS từ 6÷9 tầng lên 16÷20 tầng;
- Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang;
- Văn bản số 3892/UBND-XDND ngày 08/6/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Chấp thuận đầu tư dự án nhà ở xã hội HQS với quy mô 16 tầng;
- Giấy phép xây dựng số 76/GPXD-SXD ngày 16/9/2019 của Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hòa về cấp phép xây dựng cho dự án Nhà ở xã hội tại lô SSH-09, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Giấy phép xây dựng số 77/GPXD-SXD ngày 16/9/2019 của Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hòa về cấp phép xây dựng cho dự án Nhà ở xã hội tại lô SSH-08, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Giấy phép xây dựng số 78/GPXD-SXD ngày 16/9/2019 của Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hòa về cấp phép xây dựng cho dự án Nhà ở xã hội tại lô SSH-07, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (“HQL”) đang tiến hành xây dựng Phần Móng Dự án Nhà ở xã hội HQS tại các Lô SSH-07, SSH-08, SSH-09 thuộc Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; đồng thời HQL thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và một số nội dung liên quan đến thông tin dự án, cụ thể như sau:

1. Tên dự án : **Nhà ở xã hội HQS**
2. Chủ đầu tư : **Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang**

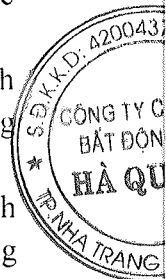
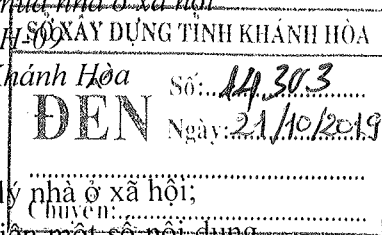
Trụ sở: STH28A.12, Đường số 13, Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

3. Địa điểm xây dựng: tại các Lô SSH-07, SSH-08, SSH-09 thuộc Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Vị trí dự án:

**\*Tòa SSH-07: 5.346,4 m<sup>2</sup>**

- + Phía Đông giáp đường số 35
- + Phía Tây giáp đường số 37
- + Phía Bắc giáp Ô đất STH32A
- + Phía Nam giáp Ô đất STH32B



**\*Tòa SSH-08: 4.196,9 m<sup>2</sup>**

- + Phía Đông giáp đường số 35
- + Phía Tây giáp Ô đất STH45
- + Phía Bắc giáp đường số 14
- + Phía Nam giáp Ô đất STH45

**\*Tòa SSH-09: 2.458,2 m<sup>2</sup>**

- + Phía Đông giáp Ô đất STH39
- + Phía Tây giáp đường số 36
- + Phía Bắc giáp Lô đất nhà ở Liên kế STH39
- + Phía Nam giáp đường số 15

5. Tiến độ thực hiện dự án:

| Stt | Tiến độ thực hiện (Dự kiến) | SSH-07        | SSH-08        | SSH-09        |
|-----|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1   | Thi công xong phần Móng     | Tháng 12/2019 | Tháng 12/2019 | Tháng 12/2019 |
| 2   | Bàn giao Căn hộ             | Tháng 12/2020 | Tháng 12/2020 | Tháng 12/2020 |

6. Quy mô dự án: gồm 4 tòa nhà, mỗi tòa cao 16 tầng (không có hầm), với tổng diện tích sàn xây dựng là 89.665m<sup>2</sup>.

7. Thời gian dự kiến bàn giao: cuối Quý IV/2020.

8. Tổng số lượng căn hộ là 1.072 căn, trong đó:

- a. Số lượng căn hộ xã hội: 876 căn
  - i. Số lượng căn hộ để bán: 701 căn
  - ii. Số lượng căn hộ cho thuê: 175 căn
- b. Số lượng căn hộ thương mại: 196 căn

9. Diện tích căn hộ: từ 33,6m<sup>2</sup> đến 76,1m<sup>2</sup>.

10. Giá bán, giá cho thuê (tạm tính): Hiện HQL đang phối hợp với cơ quan chức năng để thẩm định giá bán, giá cho thuê các căn hộ xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội HQS như sau:

- i. Giá bán tạm tính : 14 triệu đồng/m<sup>2</sup>;
- ii. Giá cho thuê tạm tính: 100.000đ/m<sup>2</sup>/tháng.

11. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội

- Thời gian nhận hồ sơ:
  - + Đợt 1: Từ 06/11/2019 đến 29/11/2019
  - + Đợt 2: Từ 05/12/2019 đến 20/12/2019
  - + Đợt 3: Từ 10/02/2020 đến khi bán hết số lượng căn hộ.

*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày Lễ).*

▪ Địa chỉ nộp hồ sơ: **Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Hà Quang – Phòng Kinh doanh STH28A.12, Đường số 13, KĐT M Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.**

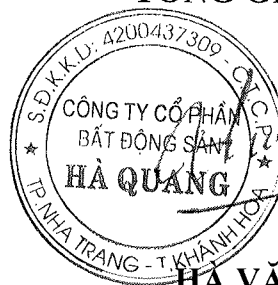
Điện thoại: (0258) 2465111 – 2465666 – 2465777 – 2465678

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HCNS, PKD.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HÀ VĂN HẢI**