

lưu hồ sơ

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3146 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2019

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Tổng Công ty Xây dựng Công trình Hàng không ACC

Sở Xây dựng nhận Thông báo số 1000/TB-ACC ngày 13/8/2019 của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Hàng không ACC (chủ đầu tư), thông báo bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 122 căn (nhà ở thấp tầng) tại dự án Khu Nhà ở gia đình quân đội phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, do chủ đầu tư đã hoàn thành thủ tục giải chấp đối với toàn bộ các căn nhà nêu trên.

Sau khi xem xét hồ sơ liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Thông báo số 1000/TB-ACC, chủ đầu tư ghi: “Hiện nay, Tổng Công ty ACC đã thực hiện xong thủ tục giải chấp đối với toàn bộ các căn nhà thấp tầng của dự án”, kèm theo Thông báo này là Văn bản số 128/2019/SHB.NVC ngày 12/8/2019 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội - PGD Nguyễn Văn Cừ (bên nhận thế chấp) ghi: “chấp thuận giải chấp 122 căn còn lại (theo phụ lục đính kèm)”. Tuy nhiên, do chủ đầu tư và bên nhận thế chấp không đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa. Do vậy, chủ đầu tư và bên nhận thế chấp phải chịu toàn bộ trách nhiệm về nội dung thông báo đã giải chấp đối với 122 căn (nhà ở thấp tầng) nêu trên.

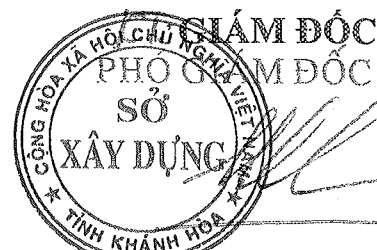
Căn cứ vào nội dung thông báo giải chấp nêu trên của chủ đầu tư và bên nhận thế chấp, 122 căn (nhà ở thấp tầng) theo phụ lục đính kèm Văn bản số 128/2019/SHB.NVC ngày 12/8/2019 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội - PGD Nguyễn Văn Cừ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; gửi hợp đồng bảo lãnh, chứng thư bảo lãnh phát hành đến từng khách hàng (hoặc văn bản xác nhận của ngân hàng về việc đã phát hành chứng thư bảo lãnh đến khách hàng) về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NH TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Hà Nội - PGD Nguyễn Văn Cừ - ĐC: 184 Nguyễn Văn Cừ, P. Bồ Đề, Q. Long Biên, Hà Nội;
- Trang TTĐT của Sở XD;
- Lưu: VT, QLN, ĐSon. (4)



Trần Nam Bình

PHỤ LỤC
SỐ LƯỢNG NHÀ THÁP TẦNG ĐƯỢC NGÂN HÀNG GIẢI CHẤP
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở GIA ĐÌNH QUÂN ĐỘI PHƯỜNG VĨNH HÒA, TP NHA TRANG

STT	Ký hiệu lô đất	Số lượng (căn)	Diện tích	Mẫu nhà	Công trình xây dựng
1	BT - 06	01	160.0	Biệt thự	Thi công xong phần móng
2	BT - 07	01	235.0	Biệt thự	Thi công xong phần móng
3	CL3 - 69	01	60.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
4	CL3 - 70	01	60.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
5	CL3 - 71	01	60.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
6	CL3 - 72	01	71.6	Liên kề	Thi công xong phần móng
7	CL3 - 73	01	60.4	Liên kề	Thi công xong phần móng
8	CL3 - 74	01	60.4	Liên kề	Thi công xong phần móng
9	CL3 - 75	01	71.6	Liên kề	Thi công xong phần móng
10	CL3 - 76	01	60.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
11	CL3 - 77	01	60.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
12	CL3 - 78	01	60.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
13	CL5 - 131	01	75.3	Liên kề	Thi công xong phần móng
14	CL5 - 132	01	75.3	Liên kề	Thi công xong phần móng
15	CL5 - 133	01	75.3	Liên kề	Thi công xong phần móng
16	CL5 - 134	01	75.3	Liên kề	Thi công xong phần móng
17	CL5 - 135	01	75.3	Liên kề	Thi công xong phần móng
18	CL5 - 136	01	75.2	Liên kề	Thi công xong phần móng
19	CL5 - 137	01	75.2	Liên kề	Thi công xong phần móng
20	CL5 - 138	01	75.2	Liên kề	Thi công xong phần móng
21	CL5 - 139	01	75.2	Liên kề	Thi công xong phần móng
22	CL1- 03	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
23	CL1- 04	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
24	CL1- 05	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
25	CL1- 11	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
26	CL1- 12	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
27	CL1- 13	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
28	CL1- 14	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
29	CL1- 15	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
30	CL1- 16	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
31	CL1- 17	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
32	CL1- 18	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
33	CL1- 19	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
34	CL1- 20	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
35	CL1- 21	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
36	CL1- 22	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
37	CL1- 23	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
38	CL1- 24	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
39	CL1- 25	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
40	CL1- 26	01	75.0	Liên kề	Thi công xong phần móng
41	CL2- 27	01	71.6	Liên kề	Thi công xong phần móng
42	CL2- 28	01	60.4	Liên kề	Thi công xong phần móng
43	CL2- 29	01	60.4	Liên kề	Thi công xong phần móng



44	CL2- 30	01	71.6	Liên kê	Thi công xong phần móng
45	CL2- 31	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
46	CL2- 32	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
47	CL2- 33	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
48	CL2- 34	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
49	CL2- 35	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
50	CL2- 36	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
51	CL2- 37	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
52	CL2- 38	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
53	CL2- 49	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
54	CL2- 50	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
55	CL2- 51	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
56	CL2- 52	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
57	CL2- 53	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
58	CL2- 54	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
59	CL2- 55	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
60	CL2- 56	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
61	CL3- 57	01	71.6	Liên kê	Thi công xong phần móng
62	CL3- 58	01	60.4	Liên kê	Thi công xong phần móng
63	CL3- 59	01	60.4	Liên kê	Thi công xong phần móng
64	CL3- 60	01	71.6	Liên kê	Thi công xong phần móng
65	CL3- 61	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
66	CL3- 62	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
67	CL3- 63	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
68	CL3- 84	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
69	CL3- 85	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
70	CL3- 86	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
71	CL4- 87	01	71.6	Liên kê	Thi công xong phần móng
72	CL4- 88	01	60.4	Liên kê	Thi công xong phần móng
73	CL4- 89	01	60.4	Liên kê	Thi công xong phần móng
74	CL4- 90	01	71.6	Liên kê	Thi công xong phần móng
75	CL4- 91	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
76	CL4- 92	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
77	CL4- 93	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
78	CL4- 94	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
79	CL4- 95	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
80	CL4- 96	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
81	CL4- 97	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
82	CL4- 98	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
83	CL4- 99	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
84	CL4- 100	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
85	CL4- 101	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
86	CL4- 102	01	71.6	Liên kê	Thi công xong phần móng
87	CL4- 103	01	60.4	Liên kê	Thi công xong phần móng
88	CL4- 104	01	60.4	Liên kê	Thi công xong phần móng
89	CL4- 105	01	71.6	Liên kê	Thi công xong phần móng
90	CL4- 106	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
91	CL4- 107	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
92	CL4- 108	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng
93	CL4- 109	01	60.0	Liên kê	Thi công xong phần móng

18630
SẢN PHẨM
HÀNG
NGUYỄN VĂN
BIÊN

94	CL4- 110	01	60.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
95	CL4- 111	01	60.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
96	CL4- 112	01	60.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
97	CL4- 113	01	60.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
98	CL4- 114	01	60.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
99	CL4- 115	01	60.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
100	CL4- 116	01	60.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
101	CL5- 119	01	75.4	Liên kết	Thi công xong phần móng
102	CL5- 120	01	75.4	Liên kết	Thi công xong phần móng
103	CL5- 121	01	75.4	Liên kết	Thi công xong phần móng
104	CL5- 122	01	75.4	Liên kết	Thi công xong phần móng
105	CL5- 123	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
106	CL5- 124	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
107	CL5- 125	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
108	CL5- 126	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
109	CL5- 127	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
110	CL5- 128	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
111	CL5- 129	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
112	CL5- 130	01	75.3	Liên kết	Thi công xong phần móng
113	CL6- 156	01	78.4	Liên kết	Thi công xong phần móng
114	CL6- 157	01	79.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
115	CL6- 158	01	79.7	Liên kết	Thi công xong phần móng
116	CL6- 159	01	80.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
117	CL6- 160	01	81.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
118	CL6- 161	01	81.5	Liên kết	Thi công xong phần móng
119	CL6- 162	01	82.2	Liên kết	Thi công xong phần móng
120	CL6- 163	01	82.9	Liên kết	Thi công xong phần móng
121	CL6- 164	01	82.0	Liên kết	Thi công xong phần móng
122	CL5- 118	01	75.4	Liên kết	Thi công xong phần móng

