

Số: 2490 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 7 năm 2019

V/v bán nhà ở hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Tổng Công ty Xây dựng Công trình Hàng không ACC

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 712/TB-ACC ngày 03/7/2019 của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Hàng không ACC, thông báo bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 171 căn (nhà ở thấp tầng) tại dự án Khu Nhà ở gia đình quân đội phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, dự án Khu Nhà ở gia đình quân đội phường Vĩnh Hòa chỉ mới đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối 49 căn trong tổng số 171 căn theo Danh sách kèm 02 Biên bản thỏa thuận lập ngày 05/7/2019 giữa chủ đầu tư, bên nhận thế chấp và khách hàng.

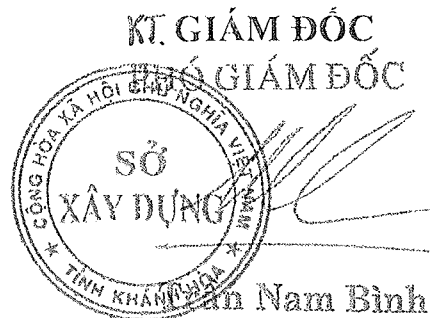
Do dự án hiện đang thế chấp tại ngân hàng, vì vậy, đối với các căn nhà ở hình thành trong tương lai còn lại, chủ đầu tư chỉ được ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai sau khi gửi giấy tờ chứng minh đã giải chấp hoặc biên bản thống nhất giữa chủ đầu tư, bên nhận thế chấp và khách hàng về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó đến Sở Xây dựng để kiểm tra và có văn bản thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; gửi hợp đồng bảo lãnh, chứng thư bảo lãnh phát hành đến từng khách hàng (hoặc văn bản xác nhận của ngân hàng về việc đã phát hành chứng thư bảo lãnh đến khách hàng) về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT của Sở XD;
- Lưu: VT, QLN, ĐSon. (3)





BIỆT LỤC
(Kèm theo Biên bản Thỏa thuận ngày 05 tháng 7 năm 2019)

STT	Loại căn nhà	Ký hiệu căn nhà	Số lượng căn nhà	Diện tích căn nhà (m ²)		Ghi chú
				1 căn	Tổng	
1	Biệt thự	01-BT	01	268,0	268,0	Đã thi công xong phần móng
2	Biệt thự	02-BT	01	207,0	207,0	Đã thi công xong phần móng
3	Biệt thự	(03÷05)-BT	03	160,0	480,0	Đã thi công xong phần móng
4	Biệt thự	01-CL1	01	295,0	295,0	Đã thi công xong phần móng
5	Liên kề 5x15	(149÷150)-CL5	02	75,0	150,0	Đã thi công xong phần móng
6	Liên kề 5x15	(140÷146)-CL5	07	75,2	526,4	Đã thi công xong phần móng
7	Liên kề 5x15	(147÷148)-CL5	02	75,1	150,2	Đã thi công xong phần móng
8	Liên kề 5x15	10-CL1	01	75,0	75,0	Đã thi công xong phần móng
9	Liên kề 5x15	02-CL1	01	75,0	75,0	Đã thi công xong phần móng
10	Liên kề 5x15	06-CL1	01	75,0	75,0	Đã hoàn thiện
11	Liên kề 5x15	(07÷09)-CL1;	03	75,0	225,0	Đã thi công xong phần thô
12	Liên kề 5x12	(39÷41)-CL2; (46÷48)-CL2; (64÷68)-CL2; (79÷83)-CL3	16	60,0	960,0	Đã thi công xong phần móng
13	Liên kề 5x12	(43÷44)-CL2;	02	60,4	120,8	Đã thi công xong phần móng
14	LK góc 5x12	42-CL2; 45-CL2	02	71,6	143,2	Đã thi công xong phần móng
15	Liên kề 5x15	151-CL5	01	80,0	80,0	Đã thi công xong phần móng
16	Liên kề 5x15	152-CL6	01	75,4	75,4	Đã thi công xong phần móng
17	Liên kề 5x15	153-CL6	01	76,4	76,4	Đã thi công xong phần móng
18	Liên kề 5x15	154-CL6	01	77,1	77,1	Đã thi công xong phần móng
19	Liên kề 5x15	155-CL6	01	77,8	77,8	Đã thi công xong phần móng
20	Biệt thự	117-CL5	01	302,4	302,4	Đã thi công xong phần móng
TỔNG			49		4.439,7	

