

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 806<sup>A</sup> /SXĐ-QLN

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 3 năm 2018

V/v bán nhà ở hình thành  
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư

Sở Xây dựng nhận Thông báo số 17/TB-HUDNT ngày 06/3/2018 của Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư về việc 445 căn nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán thuộc Dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2), tại đường Nguyễn Chích, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Qua kiểm tra thực tế và xem xét hồ sơ liên quan, căn cứ Điều 63 Luật Nhà ở năm 2014, Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, 445 căn hộ thuộc Dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2), do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư làm chủ đầu tư đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

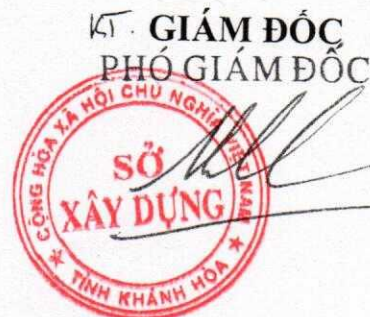
Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư cần lưu ý phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2014.

Lưu ý, trước khi bán các căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai thuộc dự án trên, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QL, ĐS, TT, TS, XD.



**Trần Nam Bình**





Số: 17/TB-XDDT

Nha Trang, ngày 6 tháng 3 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

“V/v: Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán”

Dự án nhà ở xã hội Bình Phú (Giai đoạn 2)

Địa điểm: Đường Nguyễn Chíich, P. Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Kính gửi : Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hòa**



- Căn cứ Luật Nhà ở số: 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số: 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Thông tư 20/2016/BXD ngày 30/6/2016 về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số: 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 126/GPXD-SXD ngày 31/8/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về cấp phép xây dựng cho dự án Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2) phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang.
- Căn cứ Kết quả kiểm tra trong quá trình thi công Xây dựng Công trình (giai đoạn nghiệm thu hoàn thành thi công phần ngầm) theo văn bản số 769/SXD-KTQH ngày 06/3/2018 của Sở xây dựng.

Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư kính trình Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc Dự án nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2) đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai như sau:

- 1/ Tên dự án: Nhà ở xã hội Bình Phú (Giai đoạn 2)
- 2/ Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư
- 3/ Địa điểm xây dựng: Đường Nguyễn Chíich, phường Vĩnh Hòa, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- 4/ Địa chỉ liên lạc: 238 Ngô Gia Tự, Nha Trang, Khánh Hòa
- 5/ Diện tích đất: 5.917,58 m<sup>2</sup>
- 6/ Diện tích sàn xây dựng: 39.819 m<sup>2</sup> (bao gồm tầng hầm)

7/ Diện tích căn hộ chung cư : 28.228,16 m<sup>2</sup> thông thủy (bao gồm căn hộ xã hội và căn hộ thương mại ).

8/ Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng 01/09/2017, hoàn thiện và bàn giao dự kiến vào Quý 3/2019. Hiện nay công trình đã thi công xong phần móng (phần ngầm), đang tiến hành triển khai các tầng tiếp theo.

9/ Quy mô dự án: 02 tòa – Mỗi tòa 16 tầng (15 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng hầm)

10/ Tổng số căn: 445 căn

- Trong đó: + 87 căn thương mại (diện tích từ 48,36 m<sup>2</sup> đến 71,89 m<sup>2</sup>)

+ 358 căn nhà ở xã hội (diện tích từ 48,36 m<sup>2</sup> đến 65,47 m<sup>2</sup>)

- 288 căn để bán

- 70 căn cho thuê

11/ Các loại giấy tờ, hồ sơ chứng minh kèm theo.

Chủ đầu tư cam kết không có thể chấp dự án hoặc thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai nêu trên, nếu vi phạm Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư kính trình Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa xem xét, thẩm định và sớm có văn bản phúc đáp để Công ty có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

**Trân trọng!**

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Xuân Hòa**